

Garden of Eden | Trzypokojowe mieszkanie nad morzem z widokiem na wybrzeże



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Święty Włas](#)

150 000 € / 650 865 pln

Numer

10257

Metraż, m²

99.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
70.00 m
Odległość do lotniska, km
40.00

Na pierwszej linii **prestiżowego kompleksu Garden of Eden** znajduje się **trypokojowe mieszkanie o powierzchni 99 m²**, gdzie harmonijnie łączą się przestrzeń, komfort i nowoczesne udogodnienia. Apartament idealnie nadaje się do **całorocznego zamieszkania, wypoczynku i korzystnej inwestycji**, oferując **malownicze widoki na morze i zadbane tereny kompleksu**.

Informacje o apartamencie

Typ: trypokojowe mieszkanie

Piętro: 3

Powierzchnia: 99 m²

Cena: na zapytanie

Opłata serwisowa: 1350 € / rok

Apartament jest w pełni gotowy do użytkowania: wykonano wysokiej jakości wykończenie, zamontowano meble i nowoczesny sprzęt AGD.

Rozkład i zalety:

- **Salon:** duża narożna sofa, szafa, telewizor, stół z krzesłami, w pełni wyposażony aneks kuchenny (piekarnik, płyta grzewcza, mikrofalówka, lodówka)
- **Pierwsza sypialnia:** łóżko małżeńskie, szafa
- **Druga sypialnia:** duża rozkładana narożna sofa, telewizor, komoda
- **Dwie łazienki**
- **Dwa tarasy** z widokiem na basen i morze

Przestronny układ i ergonomiczne rozmieszczenie sprawiają, że mieszkanie jest wygodne zarówno do własnego zamieszkania, jak i wynajmu.

Kompleks Garden of Eden

Kompleks oferuje **maksymalny poziom komfortu i infrastruktury** na pierwszej linii morza. Architektura utrzymana jest w nowoczesnym stylu, z przestronnymi tarasami i zadbanymi terenami zielonymi, gdzie każda przestrzeń została przemyślana dla wygody mieszkańców.

Infrastruktura kompleksu:

- 7 otwartych basenów z sekcjami dla dzieci
- kryty basen z podgrzewaniem
- centrum SPA z sauną, jacuzzi, łaźnią parową, solarium i profesjonalnym masażem
- 3 restauracje, bar, minimarket
- siłownia, kort tenisowy, boisko do piłki nożnej i siatkówki
- plac zabaw i klub dziecięcy z animacjami
- alejki spacerowe z roślinami egzotycznymi
- prywatna plaża z moło i atrakcjami wodnymi
- centrum medyczne, salon piękności, pralnia, pralnia chemiczna
- centrum turystyczne i biznesowe, wypożyczalnia samochodów, kantor wymiany walut
- **bezpłatny parking naziemny i podziemny**
- całodobowa ochrona i monitoring

Opłata serwisowa 1350 €/rok zapewnia wygodę utrzymania apartamentu nawet przy sezonowym użytkowaniu.

Lokalizacja i kurort

Garden of Eden znajduje się w **10 minut spacerem od przystani jachtowej i promenady Marina Dinevi**, na pierwszej linii wybrzeża Świętego Włosa. W pobliżu znajdują się lasy masywu górskiego **Stara Planina** z trasami ekoturystycznymi.

W okolicy:

- sklepy i supermarkety
- restauracje, kawiarnie i bary
- placówki medyczne i apteki
- trasy komunikacyjne

Zalety inwestycyjne

Apartament w **Garden of Eden** to płynny obiekt nieruchomości: połączenie prestiżowej lokalizacji, rozwiniętej infrastruktury i wysokich standardów kompleksu zapewnia stabilny popyt na mieszkania do wynajmu, czyniąc go doskonałą inwestycją.

Skontaktuj się z nami

Jeśli chcesz **kupić nieruchomość w Bułgarii nad morzem**, to trzypokojowe mieszkanie w **Garden of Eden** będzie atrakcyjną inwestycją i przytulnym domem na wypoczynek i zamieszkanie. Skontaktuj się z nami, aby **uzyskać pełne informacje, zdjęcia i umówić się na prezentację**. Zapewnimy komfortową obsługę transakcji na każdym etapie.

Adres

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Telewizja

Widok na morze

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Basen kryty

Winda

Meble

Gabinet medyczny

Sklep

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność