Magnolia Residence 2 | Studio nad morzem w Słonecznym Brzegu — komfortowe mieszkanie na wypoczynek i inwestycję



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

53 700 € / 236 017 pln

Numer

10255

Metraż, m²

36.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W cichej części kurortu znajduje się przytulny **apartament w kompleksie Magnolia Residence 2**, gdzie przemyślany układ łączy się z nowoczesnymi udogodnieniami i bliskością morza. Oferta idealna dla osób, które traktują **nieruchomość nad morzem jako wygodne miejsce wypoczynku i atrakcyjną inwestycję**.

Informacje o apartamencie

Typ: studio
Piętro: 1
Powierzchnia: 36 m²
Cena: 53 700 €

Apartament jest w **gotowym do zamieszkania stanie**, z wykończeniem i meblami, w tym podstawowym sprzętem AGD. Przestronny układ zapewnia komfortowe użytkowanie, a balkon wychodzi na zadbany teren kompleksu.

Cechy mieszkania:

- **jasna strefa dzienna z modułem kuchennym**
- wyposażona łazienka
- **balkon do wypoczynku i świeżego powietrza**
- możliwość **wynajmu od pierwszego dnia**

Kompleks Magnolia Residence 2

Kompleks stanowi **kompaktową nieruchomość wakacyjną z zadbaną infrastrukturą**, odpowiednią zarówno do sezonowego wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Infrastruktura kompleksu:

- **otwarty basen ze strefą wypoczynkową**
- zagospodarowane tereny zielone i ścieżki spacerowe
- **monitoring i kontrola dostępu**
- parking dla mieszkańców
- winda

Opłata serwisowa: 12 € / m² rocznie.

Niska opłata za utrzymanie sprawia, że korzystanie z apartamentu jest wygodne nawet przy sporadycznym użytkowaniu, co jest szczególnie praktyczne dla właścicieli nieruchomości wakacyjnych.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w **południowej części Sunny Beach**, blisko głównych sklepów i kawiarni. Do plaży zaledwie **5–7 minut pieszo**, a starożytne miasto **Nessebar** znajduje się około kilometra stąd, oferując spacery po historycznych uliczkach i restauracje z widokiem na morze.

W pobliżu:

- supermarkety i sklepy spożywcze
- restauracje i kawiarnie
- apteki i przystanki komunikacji

Skontaktuj się z nami

Jeżeli chcesz **kupić apartament nad bułgarskim wybrzeżem** na wypoczynek, zamieszkanie lub sezonowy wynajem, to studio w Magnolia Residence 2 będzie optymalnym wyborem.

Skontaktuj się z nami, aby **uzyskać pełne informacje, zdjęcia i umówić się na prezentację**. Pomożemy wybrać odpowiednią ofertę i przeprowadzić transakcję w komfortowy sposób.

Adres
Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność