

Avalon | Studio nad morzem w Słonecznym Brzegu — nowoczesna przestrzeń do wypoczynku i dochodu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

52 500 € / 228 086 pln

Numer

10249

Metraż, m²

36.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do lotniska, km

28.00

Eleganckie studio w kompleksie mieszkalnym **Avalon** to harmonijne połączenie komfortowej powierzchni, dogodnej lokalizacji oraz wakacyjnej atmosfery.

Apartament znajduje się w popularnej części **Słonecznego Brzegu**, gdzie spokojne otoczenie mieszkaniowe łączy się z rozwiniętą infrastrukturą i bliskością plaży.

Informacje o apartamencie

Typ: studio

Powierzchnia: 36 m²

Piętro: 3

Cena: 52 500 €

Apartament wyróżnia się **funkcjonalnym układem i wygodną przestrzenią**, która pozwala komfortowo zorganizować część wypoczynkową oraz kuchenną.

Cechy nieruchomości:

- **jasna część dzienna z wyjściem na taras**
- wyposażona łazienka
- strefa kuchenna
- meble i podstawowy sprzęt
- balkon do wypoczynku

Mieszkanie znajduje się w **dobrym stanie technicznym** i nadaje się do natychmiastowego użytkowania. Dzięki uniwersalnemu układowi przestrzeń można łatwo wykorzystać zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i do wynajmu w sezonie turystycznym.

Cena

Cena apartamentu wynosi **52 500 €**.

Na tle ofert w tej części wybrzeża podobne propozycje pojawiają się rzadko: **praktyczna powierzchnia, gotowość do zamieszkania oraz dogodna kondygnacja sprawiają, że nieruchomość jest atrakcyjna dla osób traktujących ją jako przemyślaną inwestycję.**

Kompleks Avalon

Avalon to kompleks mieszkaniowy w stylu kurortowym, oddany do użytkowania (**pozwolenie na użytkowanie - Akt 16**). Architektura budynku utrzymana jest w nowoczesnym stylu, a teren jest starannie utrzymany.

Do dyspozycji właścicieli są:

- **otwarty basen ze strefą relaksu**
- **zielony teren i przestrzenie spacerowe**
- **plac zabaw dla dzieci**
- windy w budynku
- **kontrola dostępu i obsługa kompleksu**
- miejsca parkingowe

Opłata serwisowa: około **9.8 € / m² rocznie**.

Kompleks ma charakter mieszkalny i zapewnia komfort bez nadmiaru infrastruktury hotelowej, co docenią właściciele preferujący **spokojną atmosferę kurortu**.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w zachodniej części **kurortu Sunny Beach**, jednego z najbardziej znanych miejsc na bułgarskim wybrzeżu.

Odległość do plaży wynosi około **350 metrów**, dzięki czemu można dojść do morza w zaledwie kilka minut spacerem.

W pobliżu znajdują się:

- supermarkety
- restauracje i kawiarnie
- apteki i sklepy
- przystanki komunikacji

Historyczne miasto **Nessebar** oddalone jest o zaledwie kilka kilometrów i słynie z zabytkowej architektury, klimatycznych uliczek oraz restauracji z widokiem na morze.

Skontaktuj się z nami

Jeśli poszukujesz **apartamentu w kurorcie z dobrą lokalizacją i gotowego do zamieszkania**, to studio w kompleksie Avalon zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Skontaktuj się z nami, aby **otrzymać więcej informacji, zdjęcia oraz umówić się na prezentację**. Pomożemy **wybrać odpowiednią nieruchomość i przeprowadzić cały proces zakupu w komfortowy sposób**.

Adres

Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność