

Studio w kompleksie La Mer Gold, Nesebyr



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#) [Nesebyr](#)

51 500 € / 223 464 pln

Numer

10222

Metraż, m²

34.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2025

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

150.00 m

Odległość do lotniska, km

20.00

Oferowana jest kawalerka w nowym kompleksie mieszkaniowym **La Mer Gold** w mieście Nesebyr. Mieszkanie znajduje się na **1 piętrze pięciopiętrowego budynku z windą**, a jego całkowita powierzchnia wynosi **34 m²**. Nieruchomość sprzedawana jest w **stanie „pod klucz”**, co pozwala na szybkie umeblowanie i korzystanie z mieszkania.

Kompleks położony jest w atrakcyjnej lokalizacji blisko morza. Odległość do plaży wynosi około **150 metrów**. W pobliżu znajdują się również przystanek autobusowy (100 m), restauracja (200 m) oraz całoroczny sklep spożywczy (300 m). Dzięki temu lokalizacja jest wygodna zarówno na wakacyjny wypoczynek, jak i do całorocznego zamieszkania.

Kompleks **La Mer Gold** posiada **zamknięty teren**, dostępny jest **parking podziemny oraz naziemny**. Dużą zaletą jest **brak opłaty za utrzymanie kompleksu**, co znacznie obniża koszty eksploatacji nieruchomości. Mieszkanie podłączone jest do **prądu bytowego** oraz posiada **oddzielne liczniki**.

Zakończenie budowy kompleksu planowane jest na **czerwiec 2026 roku**. Budynek powstaje z myślą o **całorocznym zamieszkanui**, dlatego może być interesującą propozycją dla osób, które chcą **kupić mieszkanie w Bułgarii** blisko morza.

Oferta może być również ciekawą opcją dla kupujących, którzy rozważają **mieszkania w Bułgarii** jako inwestycję wakacyjną lub pod wynajem.

Cena mieszkania wynosi **51 500 euro**.

Istnieje możliwość zakupu **miejsca parkingowego na terenie kompleksu w cenie 9 000 euro**.

Adres

Кокалу,П.К.58, кв. Аурелия, 8230 Несебър, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Okna PCV

Parking

Zadbany teren