Trzypokojowe mieszkanie w centrum kurortu Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
105 000 € / 461 486 pln
Numer
10210
Metraż, m²
101.00
Pokoje
3
Łazienki
2
Piętro
3
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy Państwu przestronne, trzypokojowe mieszkanie w Bułgarii na sprzedaż, położone w samym sercu popularnego kurortu **Słoneczny Brzeg**. Mieszkanie znajduje się w prestiżowym kompleksie **Sun Village**, znanym ze starannie utrzymanego terenu i rozwiniętej infrastruktury zapewniającej komfortowe życie i wypoczynek.

Główne cechy mieszkania:

- **Powierzchnia:** 101 m² powierzchni użytkowej
- **Piętro:** 3., z tarasem z widokiem na basen
- **Pokoje:** 3 (dwie sypialnie i przestronny salon)
- **Łazienki:** 2 w pełni wyposażone
- **Taras:** do wypoczynku z widokiem na basen i zielony teren kompleksu
- **Roczna opłata utrzymaniowa kompleksu:** 500 euro

Infrastruktura kompleksu Sun Village

Kompleks oferuje nowoczesne warunki do życia i wypoczynku:

- Duży odkryty basen
- Zielone strefy i projektowanie krajobrazu
- Teren strzeżony z monitoringiem wideo
- W pobliżu kawiarnie, restauracje, sklepy i obiekty rozrywkowe
- Dogodny dojazd do plaży i centrum kurortu

Zalety zakupu mieszkania w Słonecznym Brzegu

- Doskonała inwestycja pod wynajem – rejon turystyczny z ciągłym napływem turystów
- Komfortowe mieszkanie zarówno na sezonowy wypoczynek, jak i na stałe zamieszkanie
- Bliskość morza i aktywnego życia kurortu – tylko 5–10 minut pieszo do plaży

Obsługa prawna zakupu

Zakup nieruchomości w Bułgarii przez cudzoziemców wymaga ścisłego przestrzegania przepisów prawa, a my zapewniamy pełny pakiet usług prawnych:

- Weryfikacja dokumentów własności nieruchomości
- Sporządzenie i podpisanie wstępnej umowy kupna-sprzedaży
- Rejestracja transakcji w bułgarskim katastrze nieruchomości
- Pomoc w otwarciu bułgarskiego konta bankowego do rozliczeń
- Pełne wsparcie przy procesie formalnego przeniesienia własności na zagranicznego nabywcę

Cena i warunki

- **Cena mieszkania:** 105 000 euro
- **Opłata utrzymaniowa kompleksu:** 500 euro rocznie

To trzypokojowe mieszkanie w Słonecznym Brzegu jest idealne na rodzinny wypoczynek, stałe zamieszkanie lub jako inwestycja z dochodem z wynajmu.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nieruchomości w prestiżowym kompleksie **Sun Village**, gdzie każdy dzień przynosi komfort, przytulność i

przyjemność życia nad morzem.

Adres
Suuny Beach, Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Zadbany teren
Elektryczność