

Czteropokojowe mieszkanie z widokiem na morze w kompleksie Vineyards & SPA, Aheloy



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne Aheloy](#)

95 000 € / 412 215 pln

Numer

10204

Metraż, m<sup>2</sup>

105.00

Pokoje

4+

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

2000.00 m

Odległość do lotniska, km

19.00

Oferowane jest przestronne **czteropokojowe mieszkanie z trzema sypialniami** w mieście Aheloy, w znanym kompleksie mieszkaniowym **Vineyards & SPA**. To komfortowa propozycja na wakacje, do zamieszkania lub jako inwestycja dla osób rozważających **nieruchomość w Bułgarii nad morzem**.

Mieszkanie znajduje się na **2 piętrze pięciopiętrowego budynku z windą**. Całkowita powierzchnia wynosi **105 m<sup>2</sup>**. Funkcjonalny układ obejmuje salon, trzy oddzielne sypialnie, **dwie łazienki** oraz **dwa tarasy**. Z tarasów rozciąga się przyjemny widok na basen kompleksu oraz morze, co tworzy atmosferę typowego nadmorskiego kurortu.

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane** i gotowe do zamieszkania. Dzięki swojej powierzchni i rozkładowi pomieszczeń doskonale nadaje się zarówno na rodzinne wakacje, jak i pod wynajem.

Kompleks **Vineyards & SPA** oferuje zadbaną przestrzeń oraz rozwiniętą infrastrukturę. Na terenie znajdują się baseny, strefy wypoczynkowe, restauracja, centrum SPA oraz zielone tereny spacerowe. Takie położenie sprawia, że jest to atrakcyjna propozycja dla osób planujących **kupić nieruchomość w Bułgarii** na własny użytek lub jako inwestycję.

Budynek jest oddany do użytku i posiada **Akt 16**. Roczna opłata za utrzymanie wynosi **14 € za m<sup>2</sup>**, co obejmuje utrzymanie części wspólnych oraz infrastruktury kompleksu.

### **Główne cechy nieruchomości:**

Typ nieruchomości: czteropokojowe mieszkanie (3 sypialnie)

Lokalizacja: Bułgaria, Aheloy, kompleks Vineyards & SPA

Powierzchnia: **105 m<sup>2</sup>**

Piętro: **2 z 5**

Tarasy: **2**

Łazienki: **2**

Winda: **tak**

Widok: **na basen i morze**

Stan: **umeblowane**

Akt 16: **tak**

Czynsz roczny: **14 €/m<sup>2</sup>**

**Cena: 95 000 €**

Adres

None, 8217 Ахелой, Болгария

Telewizja

Bar

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren