

Elitonia Gardens 1 | Dwupokojowy apartament blisko morza w kameralnym kompleksie w Rawdzie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

92 500 € / 401 367 pln

Numer

10199

Metraż, m<sup>2</sup>

56.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W jednym z nowoczesnych projektów mieszkaniowych kurortu Rawda oferowany jest elegancki apartament z jedną sypialnią, który łączy **komfort życia nad morzem** oraz **funkcjonalny układ pomieszczeń**. Przestrzeń została stworzona dla osób ceniących **spokojną atmosferę wybrzeża** i **wygodną infrastrukturę w pobliżu domu**.

## Informacje o mieszkaniu

Jasne dwupokojowe mieszkanie znajduje się na **2 piętrze budynku kompleksu Elitonia Gardens 1**. Okna wychodzą na **wewnętrzny dziedziniec**, dzięki czemu w apartamencie panuje **cisza i poczucie prywatności**.

Powierzchnia: **56 m<sup>2</sup>**

Piętro: **2**

Widok: **na wewnętrzny dziedziniec kompleksu**

Apartament wyróżnia się **praktycznym układem**, w którym harmonijnie rozdzielono **strefę wypoczynku i codziennego życia**. Wnętrze urządzone jest w nowoczesnym stylu, przestrzeń jest starannie wykończona i **gotowa do zamieszkania**.

Układ obejmuje:

jasny **salon z aneksem kuchennym**;

przytulną **sypialnię**;

**łazienkę;**

**taras** z widokiem na zadbany teren kompleksu.

Taki format nieruchomości idealnie nadaje się zarówno na **własny wypoczynek nad morzem**, jak i dla osób rozważających **zakup inwestycyjny z możliwością wynajmu sezonowego**.

**Cena: 92 500 €**

## **O kompleksie Elitonia Gardens 1**

Elitonia Gardens 1 to **nowoczesny kompleks mieszkaniowy typu zamkniętego**, znany z **zadbanej zielonej przestrzeni i spokojnej atmosfery**. Architektura projektu harmonijnie łączy się z zielonym krajobrazem, tworząc miejsce do **komfortowego życia i wypoczynku**.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

**basen dla dorosłych i dzieci;**

**ogrody krajobrazowe i tereny zielone;**

**plac zabaw dla dzieci;**

**strefy wypoczynku i alejki spacerowe;**

**ogrodzony teren z kontrolą dostępu;**

**miejsca parkingowe** dla właścicieli i gości.

Teren kompleksu wyróżnia się **zadbany trawnikami, roślinnością dekoracyjną oraz przyjemną wakacyjną atmosferą**.

**Opłata eksploatacyjna: 8 € / m<sup>2</sup> rocznie.**

## **Lokalizacja i kurort**

Kompleks znajduje się w nadmorskiej miejscowości **Rawda**, w pobliżu historycznego miasta **Nesebyr** oraz popularnego kurortu **Słoneczny Brzeg**. Region ten słynie ze **spokojnej atmosfery, czystych plaż oraz rozwiniętej infrastruktury**

**turystycznej.**

Do piaszczystego wybrzeża można dojść **w zaledwie kilka minut**. W pobliżu znajdują się:

**supermarkety i sklepy;**

**restauracje i kawiarnie;**

**apteki i centra medyczne;**

**przystanki autobusowe;**

**nadmorskie promenady i strefy plażowe.**

Kurort przyciąga **łagodnym klimatem, długim sezonem letnim oraz komfortową atmosferą do wypoczynku.**

## **Dlaczego to dobra inwestycja**

Apartament w **Elitonia Gardens 1** to możliwość zakupu **nieruchomości wakacyjnej blisko morza** w kompleksie z **zadbany terenem i umiarkowaną opłatą utrzymania**. Tego typu nieruchomości często są postrzegane jako **perspektywiczna inwestycja**, ponieważ region kurortowy cieszy się **stabilnym zainteresowaniem wśród turystów**.

## **Skontaktuj się z nami**

Jeśli szukasz **apartamentu nad morzem**, który łączy **dogodną lokalizację, komfortową infrastrukturę i przyjemną atmosferę kurortu**, ta oferta zasługuje na uwagę.

**Skontaktuj się z nami**, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać aktualne warunki oraz **umówić się na prezentację**. Towarzyszymy klientom **na wszystkich etapach transakcji — od wyboru nieruchomości aż po pełne sfinalizowanie zakupu**.

Adres

8238 Несебыр, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność