

Vodenitsa | Czteropokojowy apartament nad morzem z prywatnym ogródkiem w Świątym Własie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Świąty Włas](#)

149 500 € / 648 695 pln

Numer

10192

Metraż, m²

110.00

Pokoje

4+

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

250.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

W klimatycznym kompleksie **Vodenitsa** oferowany jest przestronny apartament z trzema sypialniami, który łączy **prywatność, komfort oraz rzadko spotykany format wypoczynku i całorocznego zamieszkania** z wyjściem do własnego ogródka. Architektura kompleksu oraz jego zielona, zadbane przestrzeń tworzą atmosferę kameralnego europejskiego kurortu, w którym harmonijnie łączą się spokój, naturalna estetyka i bliskość morza.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia całkowita: 110 m²

Piętro: 1

Układ mieszkania został zaprojektowany z myślą o **komfortowym pobycie rodziny i gości**. Apartament obejmuje przestronny salon z częścią kuchenną, trzy oddzielne sypialnie, łazienkę oraz wyjście do prywatnego ogródka, który stanowi naturalne przedłużenie strefy mieszkalnej.

Cechy apartamentu:

- **dobry stan mieszkalny**
- **pełne umeblowanie**
- dostępny **niezbędny sprzęt AGD**
- **funkcjonalny układ z trzema sypialniami**
- **prywatny ogródek**, zapewniający atmosferę prywatności
- **wygodny dostęp** do terenu kompleksu

Taka konfiguracja przestrzeni jest szczególnie ceniona na wybrzeżu, ponieważ pozwala połączyć wakacyjny charakter apartamentu z komfortem **prywatnego domu**.

Cena: 149 500 €

O kompleksie i infrastrukturze

Vodenitsa to przytulny kompleks mieszkaniowy z wyrazistą koncepcją architektoniczną inspirowaną tradycyjną zabudową bułgarską. Nazwa oznacza „**młyn wodny**”, co zostało podkreślone oryginalnym elementem dekoracyjnym na terenie inwestycji.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- **duży basen z częścią dla dzieci**
- **zielony teren z architekturą krajobrazu**
- dekoracyjny **młyn wodny** — **symbol kompleksu**
- **plac zabaw dla dzieci**
- **miejsca parkingowe**

Opłata administracyjna: 12 €/m² rocznie.

Kompleks wyróżnia się **spokojną atmosferą oraz starannie zaprojektowaną przestrzenią**, dzięki czemu sprawdzi się zarówno jako miejsce wypoczynku, jak i do dłuższego zamieszkania.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w **prestiżowej części kurortu Święty Włas**, jednego z najbardziej zielonych i komfortowych miejsc na bułgarskim wybrzeżu.

W pobliżu znajdują się:

- całodobowy **sklep, apteka i kantor** — ok. 50 m
- ulica handlowa **Car Simeon** z restauracjami i kawiarniami — ok. 100 m
- **centrum Świętego Włas** — ok. 600 m
- plaża i marina jachtowa **Marina Dinevi** — ok. 250 m

Święty Włas położony jest w **unikalnej strefie przyrodniczej**, gdzie góry Stara Płanina spotykają się z Morzem Czarnym. Dzięki temu powstaje **specyficzny mikroklimat**, łączący morską bryzę z czystym powietrzem górskim.

Takie naturalne warunki sprawiają, że kurort jest szczególnie atrakcyjny dla wypoczynku i regeneracji, a rozwinięta infrastruktura — promenada, restauracje, marina jachtowa, centra medyczne oraz liczne wydarzenia letnie — utrzymuje **wysokie zainteresowanie tą lokalizacją** przez cały sezon.

Skontaktuj się z nami

Uzyskaj szczegółowe informacje, sprawdź aktualne warunki transakcji i **umów się na prezentację** tego apartamentu w kompleksie Vodenitsa. Chętnie pomożemy znaleźć idealne miejsce do życia lub wypoczynku nad morzem.

Adres

Свети Влас, 8256 Свети Влас 8256, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność