Holiday Fort Noks | Studio nad morzem w zielonej części kurortu Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

62 000 € / 272 496 pln

Numer

10190

Metraż, m²

36.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

4

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
900.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

Studio w kompleksie Holiday Fort Noks to funkcjonalna forma apartamentu na wybrzeżu, łącząca komfort pobytu z potencjałem inwestycyjnym. Racjonalny układ przestrzeni, popularna lokalizacja oraz zrównoważony poziom kosztów sprawiają, że nieruchomość jest atrakcyjna zarówno do wypoczynku sezonowego, jak i pod wynajem.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia całkowita: 36 m²
Piętro: 3

Przemyślana przestrzeń studia pozwala efektywnie wykorzystać każdy metr. Lokal znajduje się w **zadbanym stanie mieszkalnym** i jest w pełni przygotowany do zamieszkania.

Cechy apartamentu:

- zainstalowane **meble**
- dostępny **niezbędny sprzęt AGD**
- wnętrze utrzymane w **jasnej neutralnej kolorystyce**, która optycznie powiększa przestrzeń
- korzystne położenie w budynku zapewnia **dobre naturalne oświetlenie i komfortowy mikroklimat**

Układ sprawdzi się zarówno do **użytku prywatnego**, jak i pod **wynajem krótkoterminowy lub sezonowy**.

Cena: 62 000 €

Istnieje możliwość **rozłożenia płatności nawet do 5 lat**.
Wpłata początkowa — 40 000 €.

O kompleksie i infrastrukturze

Holiday Fort Noks znajduje się w spokojnej części kurortu, w odległości **około 900 metrów od plaży**. Teren kompleksu wyróżnia się przestronnym układem, zielonymi alejami oraz zadbanym krajobrazem.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- kilka **basenów dla dorosłych i dzieci**
- **zjeżdżalnie wodne**
- strefy relaksu i tereny spacerowe
- **boiska sportowe**
- place zabaw dla dzieci
- **całodobową ochronę i monitoring**
- **parking dla właścicieli**

Opłata administracyjna: 13,5 €/m² rocznie.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest na terenie jednego z największych nadmorskich kurortów w Bułgarii. Okolica charakteryzuje się **dobrze rozwiniętą infrastrukturą** — w pobliżu znajdują się supermarkety, restauracje, przystanki komunikacji oraz popularny park wodny.

Dogodna lokalizacja umożliwia szybki dojazd do **historycznego centrum Nesebyru**, a także do innych nadmorskich stref wypoczynkowych. Jednocześnie sam kompleks znajduje się **z dala od głośnych ulic turystycznych**, co zapewnia spokojniejszą atmosferę pobytu.

Perspektywa zakupu

Kompaktowe apartamenty tego typu pozostają jednym z najbardziej stabilnych segmentów rynku nieruchomości nad morzem. **Umiarkowane koszty utrzymania**, przystępny poziom wejścia oraz stałe zainteresowanie ze strony najemców tworzą atrakcyjne warunki dla lokowania kapitału.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji, aktualne ceny oraz umówić się na prezentację tej nieruchomości na wybrzeżu Bułgarii.

Adres
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Całodobowa ochrona
Meble
Sklep
Okna PCV
Restauracja
Recepcja
Kort tenisowy
Zadbany teren
Elektryczność