Umeblowany dom z widokiem na morze w dzielnicy Chervenka, Czernomorec



Domy w Bułgarii

Czarnomorec

599 000 € / 2 632 665 pln

Numer

10185

Metraż, m²

228.00

Pokoje

4+

Łazienki

2

Numer piętra

2

Powierzchnia terenu

850.00

Ogrzewanie

Niezależne ogrzewanie

Tarasy

2

Do morza

200.00 м

Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż nowoczesny, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej **228 m²** z dużą działką o powierzchni **850 m²**, położony w dzielnicy **Chervenka w mieście Czernomorec**, zaledwie **na drugiej linii od morza**. Z nieruchomości rozciąga się piękny **widok na morze oraz obie zatoki**, co sprawia, że jest to wyjątkowo atrakcyjne miejsce do zamieszkania lub wypoczynku nad morzem.

Dom został wybudowany w **2022 roku**, posiada **Akt 16** i jest podłączony do **prądu bytowego**, dzięki czemu jest w pełni gotowy do zamieszkania.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

przedpokój, przestronny salon, oddzielna kuchnia z jadalnią, łazienka z toaletą, korytarz, pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze.

Pierwsze piętro:

trzy sypialnie, łazienka z toaletą oraz korytarz.

Drugie piętro:

poddasze oraz pomieszczenie techniczne.

W całym domu zastosowano **podłogi z naturalnego, litego parkietu**. Zainstalowano również **ogrzewanie podłogowe**, które zapewnia komfort w chłodniejszych miesiącach. Dodatkowo w domu znajduje się **kominek o mocy 11 kW**, który tworzy przytulną atmosferę.

Działka i dodatkowe udogodnienia

Na terenie posesji znajduje się **zewnętrzny podgrzewany basen o wymiarach 10 × 3,5 m** z systemem **elektrolizy soli**, co zapewnia bardziej naturalne i przyjazne dla skóry oczyszczanie wody.

Duża działka o powierzchni **850 m²** jest zagospodarowana i wyposażona w **automatyczny system nawadniania**.

Na posesji znajdują się również:

- **letnia kuchnia z miejscem do grillowania (30 m²)**
- **instalacja solarna do podgrzewania wody**
- **własna przydomowa oczyszczalnia ścieków** (obecnie w okolicy dostępna jest już kanalizacja)
- **studnia z czystą wodą oraz zbiornik o pojemności 5 ton**

Dom wyposażony jest w nowoczesną **pompę ciepła powietrze-woda Toshiba** o mocy **11 kW** i zużyciu energii około **3 kW**, która ogrzewa zarówno dom, jak i basen. Dodatkowo zainstalowano **kocioł na pellet jako system rezerwowy**.

Dzięki swojej lokalizacji, powierzchni działki oraz nowoczesnemu wyposażeniu nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do **całorocznego zamieszkania**, jak i jako **komfortowy dom wakacyjny nad morzem**.

Cena: 599 000 €

Adres
ул. „Плажна“ 7, 8142 Черноморец, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Zadbany teren