

Prima 1 | Trzypokojowe mieszkanie 75 m<sup>2</sup> na 2. piętrze w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

85 000 € / 369 283 pln

Numer

10184

Metraż, m<sup>2</sup>

75.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W kompleksie Prima 1 oferowane jest przestronne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 75 m<sup>2</sup> na 2. piętrze, łączące przemyślany układ z komfortem kurortowego stylu życia. Format idealnie sprawdzi się zarówno do użytku własnego, jak i jako lokata kapitału z perspektywą dochodu w sezonie wysokim.

## Informacje o mieszkaniu

**Powierzchnia:** 75 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 2

**Układ:** salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka, balkon

**Stan:** wykonany estetyczny remont, umeblowane, dostępny niezbędny sprzęt AGD

Wnętrze utrzymane jest w neutralnej kolorystyce, co podkreśla poczucie światła i przestrzeni. Racjonalny rozkład pozwala komfortowo zamieszkać rodzinie lub wykorzystać lokal pod wynajem krótkoterminowy. Tego typu mieszkanie cieszy się stabilnym zainteresowaniem na wybrzeżu Bułgarii dzięki korzystnemu połączeniu metrażu i funkcjonalności.

**Cena: 85 000 €**

## O kompleksie Prima 1

Prima 1 to zadbane kompleks mieszkaniowy z uporządkowanym terenem i pełną infrastrukturą wewnętrzną. Budynek posiada **Akt 16**, co potwierdza gotowość prawną do finalizacji transakcji.

Do dyspozycji właścicieli:

- **odkryty basen ze strefą wypoczynku**
- **teren zielony**

- **parking**
- **kontrolowany dostęp**
- **winda**
- **całoroczna obsługa**

**Opłata eksploatacyjna — 570 € rocznie.**

Kompleks utrzymywany jest w dobrym standardzie, co pozytywnie wpływa na płynność sprzedaży i poziom cen w segmencie nieruchomości wakacyjnych.

## **Lokalizacja i kurort**

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej dynamicznych kurortów nadmorskich w Bułgarii z rozwiniętą infrastrukturą i stabilnym popytem w sezonie letnim. Łączy dogodną komunikację, aktywne otoczenie miejskie oraz bliskość historycznych atrakcji.

### **Plaża w zasięgu spaceru**

Supermarkety, kawiarnie i apteki w pobliżu

Przystanki komunikacji publicznej niedaleko

Do Nesebyru — kilka minut samochodem

Takie położenie zwiększa atrakcyjność nieruchomości zarówno jako miejsca wypoczynku, jak i jako inwestycji w apartament z potencjałem sezonowego dochodu.

## **Atuty oferty**

**Funkcjonalny trzypokojowy układ**

**Gotowe do zamieszkania**

**Kompleks z Aktem 16**

**Optymalna relacja ceny do parametrów**

**Popularny kurort z aktywnym rynkiem**

**Skontaktuj się z nami**

Jeśli planujesz kupić mieszkanie nad morzem i poszukujesz płynnego rozwiązania w rozsądnej cenie, poproś o dodatkowe informacje i umów się na prezentację.

Zapewniamy profesjonalne wsparcie na każdym etapie realizacji transakcji.

Adres

Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność