Riviera Fort Beach | Studio nad morzem 3. piętrze z widokiem na basen



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda
92 300 € / 405 668 pln
Numer
10183
Metraż, m²
41.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
3
Numer piętra
4
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
50.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Nowoczesna kawalerka o powierzchni **41 m²**, położona na **3. piętrze** kompleksu **Riviera Fort Beach** w Rawdzie, łączy komfort, nowoczesny styl oraz wysoki potencjał inwestycyjny. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony w nowoczesny sprzęt AGD, dzięki czemu jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 41 m²

Piętro: 3 (widok na basen)

Stan: nowoczesny remont, wysokiej jakości meble, zabudowany sprzęt AGD oraz funkcjonalny układ pomieszczeń

Apartament obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, w pełni wyposażoną łazienkę oraz balkon, zapewniając wygodę zarówno podczas wakacyjnego wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Cena: 92 300 €

Wpłata początkowa — 46 000 €. Pozostała kwota — 46 267 €, płatna w 13 równych ratach kwartalnych po 3 559 €. W przypadku jednorazowej płatności możliwe jest ponowne przeliczenie ceny.

Kompleks i infrastruktura

Riviera Fort Beach to zamknięty kompleks z rozwiniętą infrastrukturą i zadbanym terenem.

Do dyspozycji mieszkańców:

- Odkryty basen ze strefą do opalania
- Tereny zielone i miejsca do wypoczynku
- Place zabaw oraz boiska sportowe
- Parking dla właścicieli
- Całodobowa ochrona i monitoring
- Recepcja oraz profesjonalne zarządzanie kompleksem

Opłata eksploatacyjna: 14 €/m² rocznie, obejmuje utrzymanie basenu, części wspólnych, ochronę oraz pielęgnację terenów zielonych.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w prestiżowej części Rawdy, zaledwie **30 m od morza** i **700 m od centrum miejscowości**.

W pobliżu znajdują się:

- Plaża
- Supermarkety, kawiarnie i restauracje
- Przystanek komunikacji

- Nadmorska promenada i ścieżki spacerowe

Rawda oraz okoliczne kurorty cieszą się stabilnym popytem na wynajem, a spokojna, zielona okolica doskonale łączy ciszę z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury.

Atuty nieruchomości

- Apartament gotowy do zamieszkania
- Doskonała inwestycja z wysokim potencjałem wynajmu
- Korzystny stosunek ceny do kosztów utrzymania
- Spokojna lokalizacja blisko morza

Zainteresowała Cię ta kawalerka?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić prezentację. Zapewniamy profesjonalne wsparcie na każdym etapie zakupu – od pierwszego kontaktu aż po przekazanie kluczy.

Adres
street, ул. „Лазур“ 10, 8221 Равда, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Sklep
Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Kort tenisowy
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność