

Nesebar Fort Noks | Mieszkanie dwupokojowe nad morzem w zielonej części
Słonecznego Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

69 000 € / 299 771 pln

Numer

10180

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

4

Etap budowy

Z remontem

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

900.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Dwupokojowe mieszkanie w Nesebar **Fort Noks** — idealne połączenie komfortu, prywatności i wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej nad bułgarskim wybrzeżem. Kompleks położony jest w spokojnej, zielonej części kurortu, zapewniając wygodny dostęp do plaży i całej infrastruktury.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia całkowita: 60 m²

Piętro: 2

Stan: sprzedaż bez mebli, co pozwala na realizację indywidualnego projektu wnętrza. Przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, wyposażona łazienka, balkon.

Funkcjonalny układ pozwala maksymalnie wykorzystać każdy metr. Nieruchomość nadaje się do sezonowego pobytu, całorocznego zamieszkania lub wynajmu.

Cena: 69 000 €

Kompleks i infrastruktura

Nesebar Fort Noks — nowoczesny kompleks z rozwiniętą infrastrukturą i zadbanym terenem.

Do dyspozycji mieszkańców:

- kilka basenów
- restauracja
- recepcja
- całodobowa ochrona i monitoring
- zadbane tereny zielone
- kontrolowany dostęp

Opłata serwisowa — 13,5 €/m² rocznie.

Standard obsługi zapewnia porządek, czystość i komfort.

Lokalizacja i zalety dzielnicy

Kompleks znajduje się zaledwie **900 m od plaży**, łącząc bliskość morza z ciszą zielonej strefy. W pobliżu pieszo:

- sklepy i supermarkety
- restauracje i kawiarnie
- przystanki autobusowe
- promenada i strefa spacerowa
- park wodny Action Aquapark

Lokalizacja zapewnia wysoką płynność i stabilny popyt na wynajem w sezonie letnim.

Perspektywa inwestycyjna

Dwupokojowe mieszkanie w Holiday Fort Noks — **opłacalna inwestycja z potencjałem dochodu z wynajmu**. Przemyślany układ, wygodne położenie i rozwinięta infrastruktura czynią obiekt atrakcyjnym zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Skontaktuj się z nami

Zamów dodatkowe informacje lub zorganizuj prezentację mieszkania.

Kompleksowa obsługa transakcji i profesjonalne wsparcie na każdym etapie.

Adres

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, България

Telewizja

Grill

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Spa

Kort tenisowy

Zadbany teren

Elektryczność