

Sunny View Central | Studio w dzielnicy Fregata, Słoneczny Brzeg — 5 minut do plaży Cacao Beach



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Słoneczny Brzeg

69 000 € / 299 398 pln

Numer

10179

Metraż, m²

43.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2023

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Eleganckie studio w zamkniętym, całorocznym kompleksie w południowej części kurortu, przeznaczone do zamieszkania, wypoczynku, wynajmu oraz lokowania kapitału nad morzem w Bułgarii. Lokalizacja w dzielnicy Fregata (rejon Cacao Beach) łączy bliskość morza i infrastruktury z bardziej kameralnym charakterem okolicy.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia całkowita: 43 m²

Piętro: 4 z 6, winda

Akt 16. Taryfa mieszkaniowa na energię elektryczną.

Cena: 69 000 €

Przestrzeń została zaprojektowana funkcjonalnie i nowocześnie. Wykonano staranne wykończenie, zamontowano zabudowaną kuchnię ze sprzętem AGD, łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową. Francuski balkon dodaje lekkości i zapewnia dodatkowe doświetlenie wnętrza.

Układ pozwala komfortowo wykorzystać każdy metr powierzchni. Nieruchomość jest w pełni gotowa do zamieszkania — bez dodatkowych nakładów finansowych. Sprawdzi się zarówno prywatnie, jak i pod wynajem sezonowy.

Kompleks i infrastruktura

Sunny View Central to nowoczesny kompleks zamknięty przystosowany do całorocznego użytkowania. Zadbany teren, zielone alejki oraz przemyślana organizacja przestrzeni zapewniają poczucie prywatności.

Do dyspozycji właścicieli:

- basen z częścią dla dzieci
- trzy baseny na terenie kompleksu
- tereny zielone i strefy relaksu
- plac zabaw
- strefa fitness
- parking
- całodobowa ochrona i monitoring
- recepcja w sezonie
- mini-kawiarnia przy basenie

Opłata serwisowa — 516 € rocznie (12 €/m²).

Standard utrzymania odpowiada poziomowi infrastruktury.

Lokalizacja i kurort

Południowa część Słonecznego Brzegu należy do najbardziej poszukiwanych lokalizacji wybrzeża.

Do morza — 5-7 minut pieszo.

Do Nesebyru — około 20 minut spacerem.

Przystanek autobusowy — 5 minut.

W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, nadmorska promenada oraz piaszczyste plaże Cacao Beach. Okolica ceniona jest za równowagę między aktywnym życiem kurortu a spokojniejszym charakterem dzielnicy.

Słoneczny Brzeg pozostaje największym nadmorskim kierunkiem w kraju z utrzymującym się popytem na mieszkania i stabilną dynamiką cen.

Perspektywa inwestycyjna

Segment studiów w tej części kurortu wykazuje stabilną płynność rynkową.

Umiarkowany budżet wejścia, gotowość do użytkowania oraz bliskość morza tworzą atrakcyjny model generowania dochodu z najmu.

To możliwość nabycia apartamentu nad morzem w Bułgarii w konkurencyjnej cenie, z przejrzystymi kosztami utrzymania i wysokim potencjałem wzrostu wartości.

Skontaktuj się ze mną

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia prezentacji.

Kompleksowa obsługa transakcji i profesjonalne wsparcie na każdym etapie.

Adres

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność