

## Holiday Fort Noks | Studio nad morzem w zielonej części kurortu Słoneczny Brzeg



### [Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#) [Słoneczny Brzeg](#)

68 000 € / 295 426 pln

Numer

10178

Metraż, m<sup>2</sup>

40.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

900.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Studio w jednym z najbardziej poszukiwanych kompleksów wybrzeża to racjonalne rozwiązanie zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i lokowania kapitału z wysokim potencjałem najmu. Przestrzeń została zaprojektowana funkcjonalnie: komfortowy metraż, przemyślany układ oraz korzystna lokalizacja w obrębie kompleksu tworzą płynny aktyw na rynku nieruchomości w Bułgarii.

## **Informacje o mieszkaniu**

**Powierzchnia całkowita:** 40,5 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia netto:** 35 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 3

**Stan — gotowe do zamieszkania:** zadbane wykończenie, pełne umeblowanie oraz niezbędny sprzęt. Wnętrze utrzymane w neutralnej, pastelowej tonacji optycznie powiększa przestrzeń i pozwala dopasować aranżację do własnych preferencji.

Dzięki odpowiedniej ekspozycji zapewniony jest komfortowy mikroklimat i naturalne doświetlenie. Nieruchomość sprawdzi się zarówno sezonowo, jak i całorocznie.

**Cena:** 68 000 €

**Cena przy zakupie ratałnym:** 69 500 €

## **Elastyczne warunki płatności**

**Wpłata początkowa — od 15% przy podpisaniu umowy.**

W ciągu 2 miesięcy — druga rata 15%.

Pozostała kwota rozkładana jest na wybrany okres.

Możliwe terminy:

do 3 lat — 3,5% rocznie

do 5 lat — 6,5%

do 10 lat — 9,7%

**Dodatkowe korzyści:**

przy wpłacie powyżej 40% — rabat 1%

przy wpłacie powyżej 50% — rabat 2%

Taki model finansowania pozwala elastycznie zaplanować budżet.

## **Kompleks i infrastruktura**

Obiekt położony jest w uporządkowanej, zielonej części kurortu, 900 metrów od linii brzegowej. Rozległy teren z parkową zielenią, brak zwartej zabudowy i przemyślana architektura zapewniają poczucie prywatności.

Do dyspozycji mieszkańców:

- baseny dla dorosłych i dzieci,
- strefy relaksu,
- zjeżdżalnie wodne,
- boiska sportowe,
- przestrzeń dla dzieci,
- ochrona i monitoring,
- parking dla właścicieli.

**Opłata serwisowa — 13,5 €/m<sup>2</sup> rocznie**, adekwatna do standardu utrzymania.

## **Lokalizacja i kurort**

Słoneczny Brzeg to dynamicznie rozwijający się kurort nadmorski z utrzymującym się popytem na mieszkania. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, przystanki komunikacji oraz duży park wodny. Dogodne połączenia umożliwiają szybki dojazd do historycznego Nesebyru i innych nadmorskich miejscowości.

Położenie z dala od głównych, hałaśliwych ulic, a jednocześnie blisko infrastruktury, gwarantuje równowagę między aktywnym wypoczynkiem a komfortową prywatnością.

## **Perspektywa inwestycyjna**

**Segment studiów pozostaje jednym z najbardziej płynnych na rynku.**

Stabilne zainteresowanie najmem, przejrzysty poziom cen wejścia oraz kontrolowane koszty utrzymania sprzyjają bezpiecznemu lokowaniu środków.

**To propozycja zakupu jakościowego apartamentu nad morzem z przejrzystą strukturą płatności i prognozowalnym potencjałem dochodowym.**

Adres

Слънчев Бряг, 9 8230, 8230 Слънчев бряг, България

Telewizja

Grill

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Sklep

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Restauracja

Recepcja

Kort tenisowy

Zadbany teren

Elektryczność