Trzypokojowe mieszkanie 300 m od plaży w Nesebrze kompleks Odyssey



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

160 000 € / 703 216 pln

Numer

10175

Metraż, m²

110.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 м
Odległość do lotniska, km
19.00

Na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Nesebry, zaledwie 300 metrów od plaży. Obiekt znajduje się w kompleksie mieszkalnym Odyssey i jest w pełni przygotowany zarówno do zamieszkania osobistego, jak i inwestycji w celu późniejszego wynajmu.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze budynku z windą, piętro nie ostatnie. Całkowita powierzchnia wynosi 110 mkw. Układ jest przemyślany i funkcjonalny: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie oddzielne sypialnie, garderoba, korytarz, jedna łazienka z toaletą, oddzielna toaleta dla gości i taras.

Mieszkanie jest sprzedawane w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Stan zgodny ze zdjęciami. Zainstalowano osobną partydę na prąd. Budynek został oddany do użytku, otrzymano Akt 16.

Ogólne części kompleksu są zadbane, obecnie trwa całkowite malowanie elewacji budynku. Dzielnica wyróżnia się rozwiniętą infrastrukturą i dogodnym dostępem do morza. Plaża znajduje się w odległości spaceru – zaledwie 300 metrów.

Ocena serwisowa wynosi 12 euro za mkw. rocznie.

Dokumenty są w pełni gotowe do transakcji, możliwy jest szybki dostęp do rejestracji. Przeglądy odbywają się w dogodnym dla kupującego terminie po wcześniejszym uzgodnieniu.

Mieszkanie nadaje się zarówno do zamieszkania przez cały rok, jak i do wynajęcia w sezonie wakacyjnym ze względu na dobrą lokalizację i popyt na okolicę.

Cena - 160 000 euro

Adres
кв. Аурелия, местность Кокалу, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Bar
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja

Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren