

Trzypokojowe mieszkanie 300 m od plaży w Nesebrze kompleks Odyssey



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Nesebyr](#)

160 000 € / 694 256 pln

Numer

10175

Metraż, m²

110.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

19.00

Na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Nesebry, zaledwie 300 metrów od plaży. Obiekt znajduje się w kompleksie mieszkalnym Odyssey i jest w pełni przygotowany zarówno do zamieszkania osobistego, jak i inwestycji w celu późniejszego wynajmu.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze budynku z windą, piętro nie ostatnie. Całkowita powierzchnia wynosi 110 mkw. Układ jest przemyślany i funkcjonalny: przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie oddzielne sypialnie, garderoba, korytarz, jedna łazienka z toaletą, oddzielna toaleta dla gości i taras.

Mieszkanie jest sprzedawane w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Stan zgodny ze zdjęciami. Zainstalowano osobną partydę na prąd. Budynek został oddany do użytku, otrzymano Akt 16.

Ogólne części kompleksu są zadbane, obecnie trwa całkowite malowanie elewacji budynku. Dzielnicą wyróżnia się rozwiniętą infrastrukturą i dogodnym dostępem do morza. Plaża znajduje się w odległości spaceru – zaledwie 300 metrów.

Ocena serwisowa wynosi 12 euro za mkw. rocznie.

Dokumenty są w pełni gotowe do transakcji, możliwy jest szybki dostęp do rejestracji. Przeglądy odbywają się w dogodnym dla kupującego terminie po wcześniejszym uzgodnieniu.

Mieszkanie nadaje się zarówno do zamieszkania przez cały rok, jak i do wynajęcia w sezonie wakacyjnym ze względu na dobrą lokalizację i popyt na okolicę.

Cena - 160 000 euro

Adres

кв. Аурелия, местность Кокалу, кв. Аурелия, 8230 Несебър, България

Telewizja

Bar

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren