Dwupokojowe mieszkanie z frontowym widokiem na morze, m. Carewo



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Carewo

115 000 € / 505 437 pln

Numer

10172

Metraż, m²

74.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
55.00

Na sprzedaż jest dwupokojowe mieszkanie z frontowym widokiem na morze, położone w pierwszej linii jednej z najbardziej malowniczych plaż na południowym wybrzeżu Bułgarii – „Nestinarka” w mieście Tsarevo. Obiekt znajduje się w nowoczesnym kompleksie „Primea Beach Residence”, który łączy w sobie komfort, bezpieczeństwo i prestiżową lokalizację bezpośrednio nad morzem.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 74 mkw. Apartament znajduje się na drugim piętrze budynku z windą. Układ funkcjonalny i wygodny do zamieszkania lub wypoczynku. Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z częścią kuchenną, oddzielnej sypialni, korytarza, łazienki z WC oraz tarasu. Oba główne pokoje mają frontalny widok na morze, co jest rzadką i cenną zaletą na rynku nieruchomości nad morzem w Bułgarii.

Kompleks „Primea Beach Residence” został oddany do użytku (akt 16 otrzymany), co pozwala na natychmiastowe zawarcie transakcji i korzystanie z nieruchomości bez dodatkowych procedur administracyjnych. W budynku znajduje się winda, całodobowa ochrona i monitoring, co zapewnia bezpieczeństwo właścicielom i gościom. Na terenie kompleksu znajduje się basen oraz parking, co czyni obiekt atrakcyjnym zarówno do zamieszkania osobistego, jak i do wynajęcia w sezonie letnim.

Roczna opłata za obsługę wynosi 500 euro, która obejmuje utrzymanie części wspólnych, terenu, basenu i infrastruktury kompleksu.

Cena wynosi 115 000 euro.

Mieszkanie nadaje się do wypoczynku sezonowego, stałego pobytu lub inwestycji w celu wynajęcia. Widok z przodu na morze, lokalizacja przy plaży i obecność Aktu 16 sprawiają, że obiekt ten jest szczególnie płynny na rynku nieruchomości w Carewie.

Adres
Нестинарка, ул. „Нестинарка“ 13, 8260 Царево, Болгария
Telewizja

Bar
Widok na morze
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble
Okna PCV
Parking
Recepcja
Spa