Grand Village | Apartament dwupokojowy nad morzem w rejonie Koszaricy



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

123 000 € / 540 597 pln

Numer

10167

Metraż, m²

75.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy
2025
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
2500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy do nabycia **apartament dwupokojowy o powierzchni 75 m²**, położony na **2. piętrze** kompleksu mieszkaniowego Grand Village. To propozycja dla osób, które poszukują nie tylko metrów kwadratowych, lecz harmonijnego środowiska zamieszkania wpisanego w naturalny krajobraz.

Cena — 123 000 €.
Opłata roczna — 12 €/m².

Informacje o apartamencie

Układ obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz taras. Metraż 75 m² zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu, umożliwiając wykorzystanie nieruchomości zarówno sezonowo, jak i całorocznie.

Drugie piętro gwarantuje wygodny dostęp oraz prywatność. Taki format cieszy się zainteresowaniem wśród nabywców traktujących zakup jako stabilne aktywo nadmorskie.

Wnętrze można łatwo dostosować do indywidualnej koncepcji aranżacyjnej, tworząc nowoczesną i funkcjonalną przestrzeń mieszkalną.

O kompleksie i infrastrukturze

Grand Village to kameralna rezydencja, w której architektura harmonijnie współgra z otaczającym krajobrazem. Koncepcja zakłada spokój, prywatność oraz brak intensywnej zabudowy turystycznej.

Na terenie kompleksu znajdują się:
• zagospodarowany dziedziniec i strefy relaksu;
• basen;
• tereny zielone;
• kontrola dostępu i bezpieczeństwo;
• parking dla właścicieli.

Umiarkowany poziom kosztów utrzymania sprawia, że posiadanie nieruchomości jest ekonomicznie uzasadnione i zwiększa jej potencjał inwestycyjny.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w rejonie **Koszarica**, na zielonym wzniesieniu w pobliżu kurortu **Słoneczny Brzeg**, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Do plaży można dojechać w kilka minut samochodem. Lokalizacja pozwala łączyć dynamikę kurortu z ciszą, świeżym powietrzem i panoramą wzgórz.

Kierunek ten pozostaje stabilnie poszukiwany przez nabywców nastawionych na rozsądny poziom wejścia cenowego oraz potencjał wzrostu wartości w perspektywie średnioterminowej.

Perspektywa finansowa

Przy obecnym poziomie cen apartamenty dwupokojowe o podobnym metrażu w kameralnych rezydencjach cieszą się stałym zainteresowaniem zarówno prywatnych nabywców, jak i najemców. Metraż 75 m² pozostaje uniwersalny — komfortowy do zamieszkania i atrakcyjny pod względem dochodowości.

Jeżeli rozważają Państwo zakup nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu zarówno do użytku własnego, jak i w celach inwestycyjnych, ta propozycja zasługuje na uwagę.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić prezentację w dogodnym terminie.

Adres
8253 Кошарица, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu

Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność