Polo Resort | Studio nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

63 000 € / 276 891 pln

Numer

10166

Metraż, m²

42.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W południowej części kurortu oferowane jest do nabycia eleganckie **studio o powierzchni 42 m²**, położone na **5. piętrze** nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego Polo Resort. Nieruchomość z Aktem 16 doskonale sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako aktywo generujące dochód nad morzem.

Cena — 63 000 €.
Opłata roczna — 10 €/m².

Informacje o apartamencie

Układ funkcjonalny obejmuje przestronny pokój z aneksem kuchennym, częścią jadalnianą i strefą wypoczynkową, łazienkę oraz taras. Piąte piętro zapewnia dobre doświetlenie i prywatność.

Stan — zadbany, mieszkalny. Zainstalowano meble oraz niezbędny sprzęt. Przestrzeń została zorganizowana tak, aby zachować lekkość i poczucie przestronności, co ma szczególne znaczenie w przypadku studia.

Powierzchnia 42 m² to komfortowy metraż, umożliwiający wykorzystanie nieruchomości zarówno rekreacyjnie, jak i do dłuższego pobytu.

O kompleksie i infrastrukturze

Polo Resort to zamknięty kompleks mieszkaniowy z zagospodarowaną przestrzenią i przemyślanym otoczeniem wewnętrznym.

Do dyspozycji właścicieli:
• odkryty basen z miejscami do relaksu;

• basen dla dzieci;
• restauracja i bar;
• tereny zielone;
• winda;
• ochrona i monitoring;
• parking dla właścicieli i gości.

Umiarkowany poziom kosztów utrzymania sprawia, że posiadanie nieruchomości jest ekonomicznie uzasadnione i wzmacnia jej potencjał inwestycyjny.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w rejonie Cacao Beach kurortu **Słoneczny Brzeg**, zaledwie kilka minut spacerem od plaży. To spokojniejsza, południowa część miejscowości z wygodnym dostępem do infrastruktury i promenady.

W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje oraz przystanki komunikacji. Do historycznego centrum **Nessebar** można dotrzeć w kilka minut samochodem lub spacerem wzdłuż wybrzeża.

Region utrzymuje stabilne zainteresowanie zagranicznych nabywców dzięki łagodnemu klimatowi i długiemu sezonowi letniemu.

Perspektywa finansowa

Przy obecnym poziomie cen tego typu oferty cieszą się stałym zainteresowaniem najemców. Format studia pozostaje jednym z najbardziej poszukiwanych w segmencie najmu krótkoterminowego, co wzmacnia potencjał dochodowy.

Jeżeli rozważają Państwo zakup nieruchomości nad bułgarskim morzem zarówno do celów prywatnych, jak i inwestycyjnych, ta propozycja zasługuje na szczególną uwagę.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje i umówić prezentację w dogodnym terminie.

Adres
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda

Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność