Cascadas 3 | Apartament dwupokojowy nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne
Słoneczny Brzeg
105 000 € / 461 486 pln
Numer
10165
Metraż, m²
53.00
Pokoje
2
Piętro
2
Numer piętra
5
Ogrzewanie
Klimatyzacja

Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W prestiżowej części kurortu oferowany jest na sprzedaż elegancki **apartament dwupokojowy o powierzchni 53 m²**, położony na **2. piętrze** jednego z najbardziej renomowanych kompleksów Słonecznego Brzegu.

Informacje o apartamencie

Funkcjonalny układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, taras oraz łazienkę. Przestrzeń została starannie zaprojektowana, zapewniając komfort zarówno do zamieszkania, jak i przyjmowania gości.

Stan — zadbany, mieszkalny: wykonano wysokiej jakości wykończenie, zainstalowano meble i sprzęt AGD. Położenie na 2. piętrze gwarantuje wygodny dostęp oraz poczucie prywatności — to dobre rozwiązanie dla rodzin z dziećmi lub pod wynajem.

Ten format łączy funkcjonalność i płynność rynkową, co czyni nieruchomość atrakcyjnym aktywem na wybrzeżu Bułgarii.

Cena — 105 000 €.

O kompleksie i infrastrukturze

Cascadas 3 jest częścią rozbudowanego projektu Cascadas Family Resort — zamkniętej koncepcji architektonicznej z dopracowaną przestrzenią wewnętrzną.

Do dyspozycji mieszkańców:
• kilka basenów z miejscami do relaksu;
• restauracje, kawiarnie i bary;
• siłownia, centrum SPA, sauny i jacuzzi;
• place zabaw i kluby dziecięce;
• tereny zielone i alejki spacerowe;
• całodobowa ochrona i monitoring;

• parking dla właścicieli i gości.

Opłata roczna — 16 €/m².

Teren utrzymywany jest w nienagannym stanie przez cały rok, co pozytywnie wpływa na poziom najmu oraz ogólną płynność nieruchomości.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w spokojnej, zielonej części kurortu **Słoneczny Brzeg**, zaledwie 10–12 minut spacerem od plaży. W pobliżu znajdują się supermarkety, restauracje, apteki oraz przystanki komunikacji.

Region słynie z łagodnego klimatu, długiego sezonu letniego oraz stabilnego popytu ze strony europejskich nabywców. To jeden z najbardziej poszukiwanych kierunków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.

Uzasadnienie finansowe

Przy obecnym poziomie cen podobne oferty w kompleksach z rozwiniętą infrastrukturą cieszą się stałym zainteresowaniem najemców. Format dwupokojowy pozostaje najbardziej płynnym segmentem rynku w przypadku najmu krótkoterminowego i sezonowego, co wzmacnia potencjał inwestycyjny.

Jeśli rozważają Państwo zakup nieruchomości nad morzem zarówno do użytku własnego, jak i w celach dochodowych, ta propozycja zasługuje na uwagę.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację i uzyskać szczegółowe informacje dotyczące warunków transakcji.

Adres
Каскадас 3, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Tenis stołowy

Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Restauracja
Recepcja
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność