Grand Kamelia | Dwupokojowe mieszkanie przy morzu w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

69 400 € / 305 020 pln

Numer

10163

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
27.00

Prezentujemy wyjątkową ofertę w sercu **Słonecznego Brzegu**, w okolicy supermarketu **Maldost** — **przestronne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 59,94 m²** na **3. piętrze** kompleksu **Grand Kamelia**. Apartament łączy komfort, styl i atrakcyjny potencjał inwestycyjny.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 59,94 m² całkowita / 51,56 m² użytkowa
- **Piętro:** 3
- **Stan:** w pełni umeblowane, wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania
- **Układ:** salon z wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka z WC
- **Cechy:** południowa ekspozycja, taras z widokiem na basen, wysokiej jakości materiały wykończeniowe — gres, ściany malowane farbą lateksową, okna PVC, indywidualne liczniki prądu, TV i internet

Cena — 69 400 €

O kompleksie i infrastrukturze

Kompleks **Grand Kamelia** wyróżnia się zadbaną infrastrukturą i całorocznym dostępem:

- Kontrolowany dostęp i ochrona
- Recepcja i biuro na terenie
- Przestronny parking
- Windy w każdym budynku
- Dwa baseny dla dorosłych i dzieci z barem i leżakami

- Plac zabaw, kort tenisowy, mini-golf
- Klub fitness

Opłata eksploatacyjna — 450 €/rok

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w centralnej części **Słonecznego Brzegu**, zaledwie **10 minut pieszo od plaży**. W pobliżu sklepy, restauracje, przystanek autobusowy i wszystkie udogodnienia nowoczesnego kurortu na wybrzeżu Bułgarii.

Dlaczego warto si? z nami skontaktowa?

- W pełni gotowe do zamieszkania mieszkanie
- Prestizowa lokalizacja i rozwinięta infrastruktura
- Potencjał dochodu z wynajmu
- Wysoka płynność i zrównoważona cena

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegóły i umówić się na oglądanie.

Adres
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność