

Valencia Gardens | Apartament dwupokojowy nad morzem w prestiżowej części
Nesebyru



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Nesebyr](#)

210 000 € / 911 211 pln

Numer

10158

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W jednym z najbardziej estetycznych projektów południowego wybrzeża oferowany jest stylowy apartament w nowoczesnym kompleksie **Valencia Gardens**. Format idealny dla osób ceniących przestrzeń, światło oraz architektoniczną harmonię w połączeniu z dopracowanym otoczeniem wewnętrznym.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia całkowita — **60 m²**

Piętro — **5., winda**

Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz taras.

Stan: wykonane nowoczesne wykończenie z użyciem materiałów w jasnej tonacji. Apartament jest umeblowany, wyposażony w sprzęt AGD, wnętrze utrzymane w aktualnym stylu śródziemnomorskim.

Atuty:

- funkcjonalny układ do zamieszkania całorocznego lub wypoczynku sezonowego
- panoramiczne przeszklenia i dobre nasłonecznienie
- atrakcyjny metraż
- gotowość do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów

Cena — 210 000 €

Oferta stanowi zrównoważone połączenie lokalizacji, jakości wykonania oraz wartości rynkowej w tym segmencie wybrzeża.

O kompleksie Valencia Gardens

Valencia Gardens to nowoczesny zespół mieszkaniowy w pierwszej linii brzegowej, wyróżniający się architektoniczną elegancją oraz przemyślaną koncepcją prywatności.

Infrastruktura kompleksu:

- odkryty basen ze strefą relaksu
- zagospodarowany teren z architekturą krajobrazu
- strefa SPA i fitness
- restauracja i części wspólne
- całoroczna obsługa
- kontrola dostępu i monitoring
- windy oraz parking podziemny

Kompleks oddany do użytkowania (Akt 16).

Opłata eksploatacyjna — 15 €/m² rocznie.

Lokalizacja i kurort

Projekt zlokalizowany jest w nowej części miasta Nesebyr, w bezpośredniej bliskości wybrzeża oraz promenady spacerowej.

Historyczne Stare Miasto, wpisane na listę UNESCO, znajduje się kilka minut pieszo. Okolica oferuje rozwiniętą infrastrukturę: restauracje, butiki, supermarket, centra medyczne oraz dogodną komunikację.

Nesebyr to połączenie dziedzictwa architektonicznego, prestiżowego otoczenia i stabilnego popytu ze strony europejskich nabywców, co czyni takie apartamenty racjonalną formą lokowania kapitału.

Skontaktuj się z nami

Jeśli rozważają Państwo zakup apartamentu na bułgarskim wybrzeżu, prosimy o kontakt w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz ustalenia terminu prezentacji.

Indywidualna konsultacja pozwoli obiektywnie ocenić potencjał tej oferty i podjąć strategicznie przemyślaną decyzję.

Adres

ж.к. Перла, ул. „Морска“, 8230 Несебър, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Spa
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność