

## Prima 1 | Apartament dwupokojowy nad morzem w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

86 000 € / 373 163 pln

Numer

10155

Metraż, m<sup>2</sup>

96.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy  
Pod klucz / Umeblowane  
Ogrzewanie  
Klimatyzacja  
Tarasy  
1  
Do morza  
600.00 m  
Odległość do lotniska, km  
30.00

W południowej części kurortu **Słoneczny Brzeg**, zaledwie kilka minut spacerem od linii plaży, oferowany jest elegancki apartament o powierzchni **96 m<sup>2</sup>** — harmonijna przestrzeń do wypoczynku, zamieszkania oraz racjonalnego ulokowania kapitału.

## Informacje o apartamencie

Powierzchnia całkowita — **96 m<sup>2</sup>**

Funkcjonalny układ 1+1: przestronny salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka, taras.

Apartament znajduje się na komfortowym **2 piętrze** budynku mieszkalnego z windą.

**Stan:** wykonany staranny remont, zainstalowane meble i sprzęt AGD. Wnętrze utrzymane w neutralnej kolorystyce, co pozwala łatwo dostosować przestrzeń do własnego stylu. Duży metraż zapewnia poczucie swobody i rzadko spotykaną w kurortach przestronność.

Nieruchomość odpowiada zarówno do wypoczynku sezonowego, jak i całorocznego zamieszkania. Układ oraz powierzchnia czynią ją atrakcyjną propozycją dla osób rozważających zakup jako długoterminową inwestycję w bułgarskim regionie nadmorskim.

**Cena — 86 000 €**

## O kompleksie Prima 1

Prima 1 to zadbane kompleks mieszkalny z uporządkowanym terenem i rozwiniętą infrastrukturą wewnętrzną.

Do dyspozycji właścicieli:

- odkryty basen z częścią wypoczynkową
- tereny zielone
- parking
- kontrolowany dostęp
- winda
- całoroczna obsługa

Kompleks posiada **Akt 16**.

**Opłata roczna — 570 €.**

## **Lokalizacja**

**Słoneczny Brzeg** to jeden z najbardziej rozpoznawalnych kurortów nadmorskich Bułgarii z rozwiniętą infrastrukturą, dobrą komunikacją oraz stabilnym popytem na wynajem w sezonie letnim.

Plaża znajduje się w zasięgu spaceru. W pobliżu sklepy, kawiarnie, apteki oraz przystanki komunikacji. Do historycznego Nesebyru kilka minut samochodem.

## **Dlaczego warto rozważyć tę ofertę**

- rzadko spotykana powierzchnia w segmencie dwupokojowym
- korzystna relacja ceny do parametrów
- gotowy do zamieszkania
- atrakcyjny format pod wynajem
- prestiżowa lokalizacja nad morzem

Ta oferta łączy komfort, położenie i racjonalny poziom cen na tle aktualnej sytuacji rynkowej.

## **Skontaktuj się z nami**

Jeśli rozważasz zakup apartamentu na wybrzeżu Bułgarii — skontaktuj się w celu uzyskania szczegółowych informacji, rzutu mieszkania oraz organizacji prezentacji.

Indywidualna konsultacja pozwoli w pełni ocenić potencjał tej propozycji i podjąć świadomą decyzję.

Adres

Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność