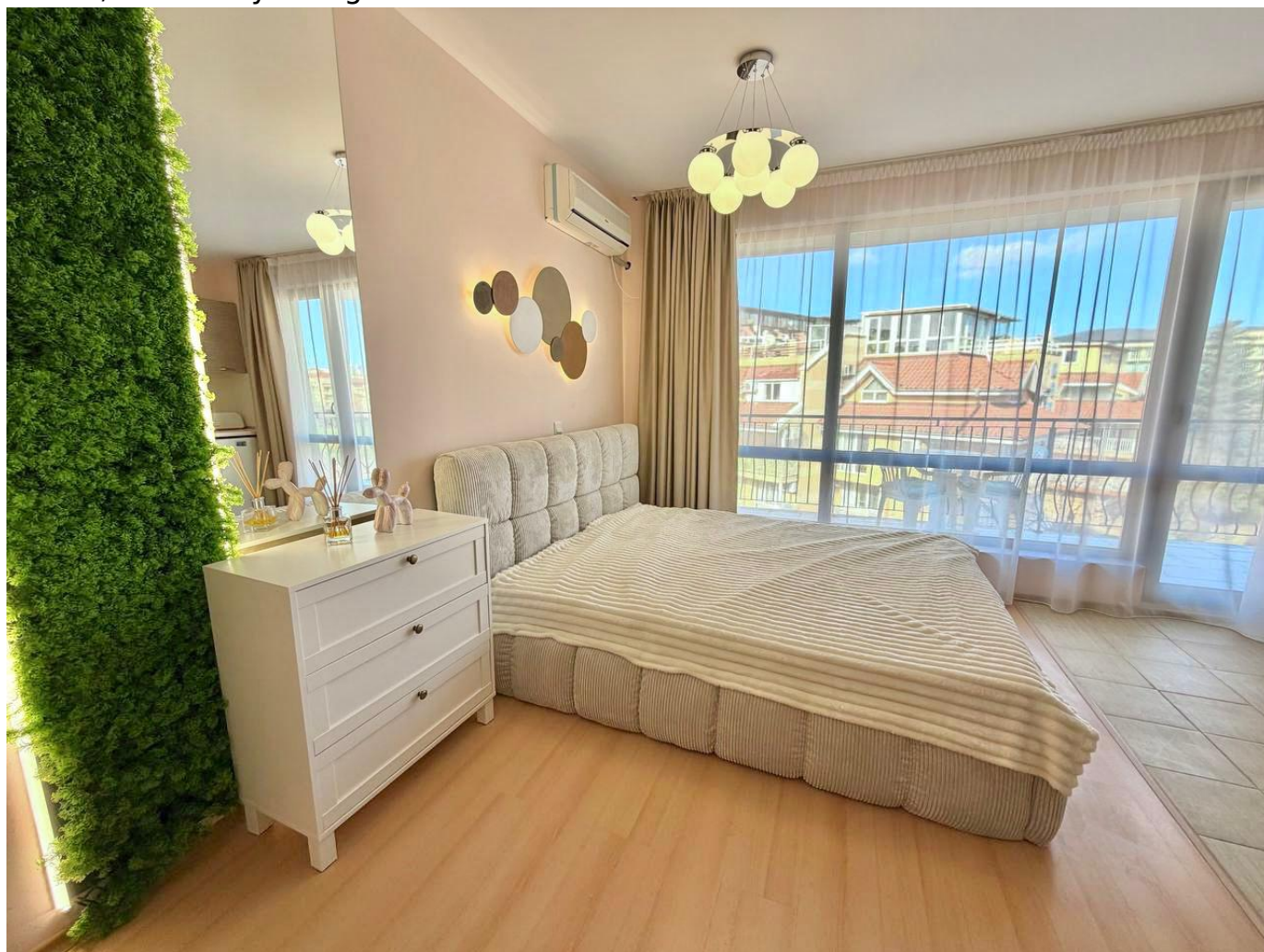


Kompleks mieszkaniowy w dzielnicy Czajka | Studio z balkonem 7-10 minut od morza, Słoneczny Brzeg



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

64 500 € / 279 872 pln

Numer

10146

Metraż, m²

40.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

450.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W centralnej części kurortu **Słoneczny Brzeg**, dzielnica Czajka — funkcjonalny apartament typu studio z balkonem w budynku z **Aktem 16**. Format, który harmonijnie łączy komfort codziennego życia oraz płynność inwestycyjną w segmencie wypoczynku nad wybrzeżem Bułgarii.

O mieszkaniu

Powierzchnia: 40 m²

Piętro: 4 (winda, nie ostatnie)

Cena: 64 500 €

Przestrzeń została racjonalnie zaprojektowana: jasna strefa dzienna, wydzielona część kuchenna, wyjście na balkon. Wykonano estetyczny remont, odnowiono meble, zainstalowano pełne wyposażenie AGD. Wnętrze utrzymane w spokojnej stylistyce — apartament jest w pełni gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Odpowiedni zarówno do użytku prywatnego, jak i jako narzędzie do ochrony i pomnażania kapitału w segmencie nieruchomości nadmorskich.

O kompleksie

Nowoczesny kompleks mieszkaniowy z zamkniętym, zagospodarowanym terenem:

- duży basen
- plac zabaw
- strefy relaksu

- zielony dziedziniec
- kontrola dostępu

Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie.

Zarządzanie i utrzymanie zapewniają zadbane wygląd oraz stabilne zainteresowanie najemców w sezonie.

Lokalizacja

Dzielnica Czajka to jedna z najbardziej poszukiwanych części **Słonecznego Brzegu**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się supermarkety, apteki, restauracje, przystanki komunikacji oraz pełna infrastruktura codzienna. Do plaży — 7-10 minut spacerem.

Oferta łączy rozsądny poziom cen, rozwiniętą infrastrukturę i bliskość morza — rzadko spotykana równowaga dla osób planujących zakup apartamentu nad bułgarskim wybrzeżem bez przepłacania.

Skontaktuj się ze mną, aby uzyskać dodatkowe informacje, kalkulację rentowności oraz umówić prezentację.

Adres

PP48+PV, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność