

Kompleks mieszkaniowy klasy premium do życia, wypoczynku i inwestycji |
Słoneczny Brzeg, Bułgaria



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

132 000 € / 572 761 pln

Numer

10142

Metraż, m²

101.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

2

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

2

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W prestiżowej części kurortu **Słoneczny Brzeg**, 500 metrów od plaży **Cacao Beach**, oferowany jest przestronny apartament trzypokojowy w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym z 2013 roku. Budynek posiada **Akt 16**, co potwierdza jego dopuszczenie do użytkowania oraz możliwość całorocznego zamieszkania.

O apartamencie

Powierzchnia: 101 m²

Piętro: 2 z 6

Ekspozycja: południowo-wschodnia

Cena: 132 000 €

Układ został zaprojektowany z myślą o komforcie rodziny: przestronny salon, dwie oddzielne sypialnie, **dwie łazienki, dwa balkony**. Duże okna zapewniają naturalne doświetlenie przez cały dzień.

Apartament jest w pełni gotowy do zamieszkania: wykonano solidne wykończenie, zainstalowano meble i sprzęt AGD. Nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych — wszystko przygotowane do wygodnego użytkowania lub wynajmu. Indywidualne liczniki mediów zwiększają przejrzystość kosztów eksploatacyjnych.

O kompleksie

Obiekt przeznaczony jest do stałego zamieszkania i wyróżnia się funkcjonalną infrastrukturą:

basen zewnętrzny

strefa wypoczynku i opalania

parking zewnętrzny

całodobowa ochrona i monitoring

kontrolowany dostęp na teren kompleksu

Opłata eksploatacyjna: 11 €/m² rocznie — zapewnia racjonalne koszty utrzymania w perspektywie długoterminowej.

Lokalizacja i otoczenie

Okolica należy do najbardziej dogodnych w tej części wybrzeża. W zasięgu spaceru znajdują się dworzec autobusowy, sklepy spożywcze, targ, placówki medyczne, apteki, restauracje i kawiarnie.

Do zabytkowego miasta **Nesebyr** jest zaledwie 2 km, a do międzynarodowego lotniska **Burgas** około 30 km. Takie położenie gwarantuje wygodną komunikację oraz duże zainteresowanie najemców w sezonie.

Perspektywa zakupu

Ta oferta łączy metraż, funkcjonalność oraz korzystną relację wartości do ceny w swoim segmencie. Przemyślany układ, bliskość plaży i rozwinięta infrastruktura zapewniają stabilny popyt.

Jeżeli rozważasz zakup apartamentu nad wybrzeżem jako sposób na zabezpieczenie kapitału i generowanie przychodów, ta propozycja zasługuje na uwagę.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje oraz umówić indywidualną prezentację. Zapewniamy kompleksową obsługę transakcji na każdym etapie.

*Dodatkowe zdjęcia i wideo — na życzenie.

Adres

Vip Vision 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność