

Diamant Residence | Studio z tarasem w eleganckim kompleksie nadmorskim w
Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

53 000 € / 229 972 pln

Numer

10140

Metraż, m²

35.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

250.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Biuro nieruchomości **Bulgaria Street** ma przyjemność przedstawić wyjątkową ofertę sprzedaży stylowego studia położonego w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg, w pobliżu zabytkowego Nesebyr. Nieruchomość znajduje się w kompleksie Diamant Residence — nowoczesnym projekcie o charakterze resortowym, z rozbudowaną infrastrukturą i wysokim standardem obsługi.

Apartament o powierzchni 34,5 m² usytuowany jest na pierwszym piętrze, co zapewnia wygodny dostęp bez konieczności korzystania z windy. Wnętrze zostało zaprojektowane w sposób funkcjonalny: część dzienna łączy się z aneksem kuchennym, znajduje się łazienka oraz taras z widokiem na miasto. Lokal jest w pełni wykończony, umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD, dzięki czemu jest gotowy do natychmiastowego użytkowania.

Kompleks Diamant Residence wyróżnia się nowoczesną, śródziemnomorską architekturą oraz zamkniętym, monitorowanym terenem z kontrolą dostępu. Do dyspozycji mieszkańców pozostają baseny zewnętrzne, strefa SPA z basenem wewnętrznym, restauracja i bar, siłownia, plac zabaw dla dzieci, miejsca parkingowe oraz całodobowa ochrona. Całość jest zarządzana przez profesjonalną firmę administrującą, a roczna opłata eksploatacyjna wynosi 320 €.

Lokalizacja łączy dynamiczny charakter kurortu z bardziej kameralnym otoczeniem. Plaża znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru, a w pobliżu dostępne są sklepy, restauracje, komunikacja oraz tereny spacerowe. Region od lat cieszy się dużym zainteresowaniem zagranicznych nabywców dzięki rozwiniętej infrastrukturze i sprzyjającemu klimatowi.

Oferta ta stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną — dzięki optymalnemu metrażowi, pełnemu wyposażeniu, niskim kosztom utrzymania oraz konkurencyjnej

cenie 53 000 €.

Agencja **Bulgaria Street** zapewnia pełne wsparcie przy zakupie – od prezentacji po finalizację transakcji

Adres

Стадиона, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność