

Trzypokojowe mieszkanie 204 m² z panoramicznym widokiem na morze, Sozopol



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Sozopol](#)

385 000 € / 1 672 633 pln

Numer

10139

Metraż, m²

204.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

3

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

3

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Oferujemy na sprzedaż przestronne mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 204 m² w kompleksie Emerald Hills, położonym nad plażą Kavatsi w Sozopolu. Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze i posiada frontalny, panoramiczny widok na morze. Cena — 385 000 euro.

Układ mieszkania obejmuje dużą strefę dzienną z częścią wypoczynkową i jadalnią, dwie przestronne sypialnie, w tym główną sypialnię z prywatną łazienką i tarasem, dodatkową łazienkę oraz trzy tarasy z widokiem na morze, plażę i okoliczną przyrodę.

Atutem nieruchomości jest możliwość wydzielenia dodatkowej, niezależnej części mieszkalnej w obrębie lokalu. Wewnętrzny korytarz prowadzi do strefy obejmującej drugi salon, sypialnię, łazienkę oraz taras. Dzięki temu mieszkanie może funkcjonować jako jedna przestrzeń lub jako dwa niezależne segmenty — idealne rozwiązanie dla dużej rodziny, gości lub pod wynajem.

Wnętrze zostało zrealizowane według indywidualnego projektu designerskiego z wykorzystaniem naturalnych materiałów oraz nowych, luksusowych mebli. Podłogi i łazienki wykończone są marmurem oraz naturalnymi okładzinami. Zainstalowano ogrzewanie podłogowe, kominki opalane drewnem w strefach dziennych, klimatyzację Daikin w każdym pomieszczeniu oraz francuskie przesuwne okna z wysokiej klasy stolarką. Przestronne tarasy wyposażone są w eleganckie meble ogrodowe.

Kompleks Emerald Hills ma charakter kameralny i rodzinny, z zadbaną, zieloną przestrzenią wspólną. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje basen z jacuzzi, basen dziecięcy, strefa zabaw, bliskość sklepów i restauracji oraz bezpłatne miejsca parkingowe wokół kompleksu. Odległość do morza wynosi około 300 metrów.

Sozopol to jeden z najbardziej prestiżowych kurortów na południowym wybrzeżu Bułgarii, łączący historyczne centrum, rozwiniętą infrastrukturę turystyczną oraz stabilny popyt na nieruchomości nad morzem. Rejon Kavatsi ceniony jest za

naturalne otoczenie i spokojny charakter.

Potencjał inwestycyjny: duża powierzchnia, frontalny widok na morze oraz możliwość funkcjonalnego podziału sprawiają, że nieruchomość nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i do wynajmu w segmencie premium.

Adres

Буджака, ул.Южна 57, 8130 Созопол, България

Telewizja

Widok na morze

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Telefon

Zadbany teren