

Yassen Holiday Village | Apartament nad morzem — przestrzeń światła i prywatności
w sercu Słonecznego Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

89 000 € / 386 180 pln

Numer

10126

Metraż, m²

64.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

200.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W jednej z najbardziej poszukiwanych inwestycji północnej części kurortu Słoneczny Brzeg — **Yassen Holiday Village** — dostępna jest stylowa rezydencja łącząca wakacyjny klimat z funkcjonalnością. To propozycja dla osób, które traktują zakup jako przemyślaną inwestycję oraz własne miejsce nad wybrzeżem Bułgarii.

O apartamencie

Powierzchnia: 64 m²

Piętro: 2

Cena: 89 000 €

Układ jest logiczny i komfortowy: przestronny salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka oraz taras, gdzie poranna kawa łączy się z morską bryzą.

Apartament sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem — format cieszący się stałym zainteresowaniem na wybrzeżu przez cały sezon. **Doskonała lokalizacja i bliskość morza** podnoszą jego wartość inwestycyjną.

O kompleksie Yassen Holiday Village

Yassen to **teren zamknięty** z zadbanym ogrodem i wewnętrznym dziedzińcem, którego architektura tworzy kameralną atmosferę.

Infrastruktura kompleksu:

- duży odkryty basen z częścią dla dzieci

- restauracja i kawiarnia
- zielone alejki i strefy relaksu
- kontrolowany dostęp
- miejsca parkingowe
- całoroczna obsługa

Opłata eksploatacyjna: 12,6 € / m² rocznie

Kompleks posiada pozwolenie na użytkowanie (Akt 16) i nadaje się do całorocznego zamieszkania.

Lokalizacja

Północna część Słonecznego Brzegu to harmonijne połączenie dynamiki kurortu i spokojniejszego otoczenia. Do plaży można dojść w kilka minut. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, centra medyczne oraz komunikacja.

Region utrzymuje konkurencyjne ceny w porównaniu z innymi europejskimi kierunkami, a popyt na wysokiej jakości nieruchomości nad morzem pozostaje stabilny, co czyni tę ofertę racjonalnym wyborem inwestycyjnym.

Dlaczego warto rozważyć tę ofertę

- optymalna powierzchnia — bez nadmiaru i bez ograniczeń
- drugie piętro — wygoda i prywatność
- gotowy do zamieszkania
- atrakcyjny pod wynajem sezonowy i długoterminowy
- korzystne połączenie ceny i lokalizacji

Jeśli planują Państwo zakup płynnej nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu — ta propozycja zasługuje na uwagę.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Adres

Слънчев Бряг, улица „Слънчев бряг“ 2, 8240 Ахелой, България

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność