Macon | Apartament nad morzem — przemyślana przestrzeń do życia i zysku w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

58 000 € / 254 916 pln

Numer

10123

Metraż, m²

38.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W zielonej i spokojnej części **Święty Własy**, zaledwie 400 metrów od plaży, znajduje się kompleks **Macon** — miejsce, gdzie górska panorama spotyka się z linią morza. Oferowane studio o powierzchni **38 m²**, położone na **2 piętrze**, z widokiem na góry, to format idealny zarówno do prywatnego wypoczynku, jak i jako przemyślana inwestycja.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 38 m²
Piętro: 2
Cena: 58 000 €
Opłata eksploatacyjna: 12 €/m² rocznie

Przestrzeń zaprojektowana logicznie i wypełniona naturalnym światłem. Strefa kuchenna jest oddzielona od części dziennej i posiada własne okno — rzadkie rozwiązanie w studiach. W razie potrzeby można ją łatwo wydzielić drzwiami lub ścianką działową, dzięki czemu zapachy i dźwięki pozostaną w obrębie kuchni.

Stan:

- świeżo malowane ściany
- nowy panel podłogowy
- nowa zabudowa kuchenna
- gotowe do umeblowania lub natychmiastowego zamieszkania

Układ bez straty metrów tworzy poczucie pełnowartościowego apartamentu, w którym każdy element służy wygodzie. To propozycja pozwalająca nabyć nieruchomość nad morzem w rozsądnej cenie i z wysokim potencjałem.

O kompleksie Macon

Macon to zamknięty zespół mieszkaniowy o charakterze kurortowym, z zadbaną przestrzenią i atmosferą prywatności. Architektura harmonijnie wpisuje się w naturalne ukształtowanie terenu Świętego Własu.

Infrastruktura:

- baseny i strefy relaksu
- tereny zielone
- windy
- place zabaw i strefy sportowe
- restauracja i SPA
- parking
- kontrolowany dostęp
- firma zarządzająca

Kompleks sprawdza się zarówno sezonowo, jak i całorocznie. Niska opłata eksploatacyjna zwiększa atrakcyjność oferty w kontekście lokowania kapitału.

Lokalizacja i kurort

Święty Własto prestiżowy kurort o wyjątkowym mikroklimacie — połączenie morskiego powietrza i górskich masywów tworzy komfortowe warunki przez cały rok. Bliskość plaż oraz dobre połączenie z **Słoneczny Brzeg** i **Nesebyr** wpływają na stałe zainteresowanie rynkiem lokalnym.

Ceny w tej części wybrzeża Bułgarii utrzymują stabilny poziom, a segment nadmorski pozostaje jednym z najbardziej poszukiwanych. To decyzja, która łączy emocje z kalkulacją.

Jeśli poszukują Państwo apartamentu nad morzem jako miejsca do życia lub świadomej inwestycji — zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

Adres

над пътя, кв. Юрта под пътя, ул. „Свети Власий 8256, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Supermarket
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność