Avalon | Mieszkanie nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

66 500 € / 292 274 pln

Numer

10113

Metraż, m²

62.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
400.00 м
Odległość do lotniska, km
27.00

Jeżeli szukają Państwo **nieruchomości w Bułgarii tanio**, ale bez kompromisów w zakresie komfortu, mieszkanie 2-pokojowe w nowoczesnym kompleksie **Avalon** będzie doskonałym wyborem. Apartament łączy funkcjonalność, przytulność i potencjał inwestycyjny — gotowa przestrzeń do życia, wypoczynku i wynajmu sezonowego.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 61,81 m²
Piętro: 2
Stan: mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w nowoczesny sprzęt AGD, przemyślany układ: salon z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka i balkon. Jasna przestrzeń wypełniona jest atmosferą lekkości, a harmonia wnętrza tworzy poczucie przytulności i nowoczesnego stylu.
Cena: 66 500 €
Opłata eksploatacyjna: 10 €/m² rocznie

Mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do osobistego zamieszkania, jak i wynajmu sezonowego. Funkcjonalne strefy połączone są tak, aby każdego ranka witać Państwa światłem i poczuciem swobody.

Informacje o kompleksie i infrastrukturze

Avalon — nowoczesny kompleks mieszkalny na 6 piętrach, który łączy wygodę życia miejskiego i spokój życia kurortowego.

Na terenie kompleksu:

- odkryty basen dla dorosłych i dzieci ze strefą wypoczynku
- plac zabaw i zieleń do spacerów
- kontrola dostępu i całodobowa ochrona
- windy na piętra i wygodne miejsca parkingowe
- w pobliżu kawiarnie, sklepy i supermarkety

Kompleks odpowiedni do całorocznego zamieszkania i wypoczynku sezonowego, zapewnia komfort, bezpieczeństwo i atrakcyjność do wynajmu.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się zaledwie **400 m od plaży** w centralnej części kurortu **Słoneczny Brzeg**, w pobliżu restauracji, supermarketów, aptek i przystanków transportowych.

Słoneczny Brzeg — największy kurort nad Morzem Czarnym w Bułgarii, z łagodnym klimatem, szerokimi piaszczystymi plażami i rozwiniętą infrastrukturą turystyczną. Zakup mieszkania tutaj to połączenie wypoczynku i **inwestycji w nieruchomość nad morzem**, z możliwością dochodu z wynajmu.

Dlaczego to dobra inwestycja

✔ popularny format mieszkania 2-pokojowego
✔ atrakcyjna cena — 66 500 €
✔ w pełni gotowe do zamieszkania mieszkanie
✔ możliwość całorocznego zamieszkania i wynajmu sezonowego
✔ wysoki potencjał dochodowy z wynajmu

Ten apartament to nie tylko mieszkanie nad morzem, ale **strategiczna inwestycja**, gdzie można łączyć wypoczynek i dochód.

Jak kupi? mieszkanie w Bu?garii

Proces zakupu jest przejrzysty i bezpieczny:

1. Sprawdzenie nieruchomości
2. Przygotowanie dokumentów
3. Podpisanie umowy przedwstępnej
4. Akt notarialny i rejestracja własności

Obcokrajowcy mogą swobodnie **kupić nieruchomość w Bułgarii**, a koszty transakcyjne należą do najniższych w Europie.

Jeżeli szukają Państwo **mieszkania nad morzem** z nowoczesnym wnętrzem i potencjałem inwestycyjnym — prosimy o kontakt w celu zorganizowania prezentacji i finalizacji transakcji.
Nowa przestrzeń nad morzem może rozpocząć się od jednej decyzji.

Adres
Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność