Sunny Day 6 | Mieszkanie 2-pokojowe nad morzem



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
62 900 € / 276 452 pln
Numer
10111
Metraż, m²
61.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
4
Numer piętra
4
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
4000.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Nieruchomość w Bułgarii, łącząca dużą infrastrukturę i przystępną cenę, spotyka się rzadko. To mieszkanie 2-pokojowe w kompleksie Sunny Day 6 to przykład, jak można **kupić mieszkanie nad morzem tanio**, zachowując komfort, przestrzeń i potencjał inwestycyjny.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 61 m²
Piętro: 4
Stan: gotowe do zamieszkania, funkcjonalny układ, jasne pomieszczenia, przestrzeń kuchni i osobna sypialnia. Mieszkanie urządzone racjonalnie — bez zbędnych metrów, ale z poczuciem przestronności.
Cena: 62 900 euro

Opłata eksploatacyjna: 580 euro rocznie

Format — klasyczne mieszkanie 2-pokojowe: salon z aneksem kuchennym, osobna sypialnia, łazienka i balkon. Czwarte piętro daje więcej światła i powietrza, zapewniając poczucie prywatności.

Przy aktualnych cenach nieruchomości nad morzem w Bułgarii oferta jest szczególnie atrakcyjna dla osób szukających równowagi między kosztem a jakością.

Informacje o kompleksie i infrastrukturze

Sunny Day 6 to duży zamknięty kompleks w formacie „miasto w mieście”.
Teren — **60 000 m² (6 hektarów)**, na którym znajduje się **46 budynków mieszkalnych**. Przestrzeń zaprojektowano tak, aby mieszkańcy mogli wypoczywać i mieszkać przez cały rok.

Na terenie:

- 6 basenów dla dorosłych i dzieci
- Boiska sportowe: tenis, piłka nożna, siatkówka, mini-golf
- Strefa fitness i sprzęt na świeżym powietrzu
- Aleje spacerowe i tereny zielone
- Sklepy, restauracja i kawiarnia
- Zamknięty teren z całodobową ochroną
- Parking

To format mieszkania, w którym wszystko, co potrzebne, znajduje się wewnątrz kompleksu, a atmosfera pozostaje spokojna i kameralna.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest **zaledwie 4 km od plaż Słonecznego Brzegu** — jednego z najpopularniejszych kurortów nad Morzem Czarnym.

Tutaj można cieszyć się ciszą i świeżym powietrzem, a droga do morza zajmuje kilka minut samochodem. To rzadkie połączenie — bliskość życia kurortu bez jego hałasu.

Bułgaria pozostaje jednym z najbardziej dostępnych rynków nieruchomości w Europie, gdzie **kupić apartament nad morzem** można znacznie taniej niż w innych krajach UE.

Dlaczego to dobra inwestycja

✔ popularny format mieszkania 2-pokojowego
✔ atrakcyjna cena — **59 900 euro**
✔ duży kompleks z rozwiniętą infrastrukturą
✔ stabilny popyt na wynajem w sezonie
✔ możliwość zamieszkania przez cały rok

Ten apartament to nie tylko mieszkanie, lecz **inwestycja w nieruchomość nad morzem** z możliwością prywatnego użytkowania i dochodu z wynajmu.

Jak kupi? mieszkanie w Bu?garii

Proces zakupu jest przejrzysty:

1. Rezerwacja nieruchomości
2. Podpisanie umowy przedwstępnej
3. Akt notarialny i rejestracja własności

Cudzoziemcy mogą swobodnie **kupić nieruchomość w Bułgarii**, a koszty transakcyjne należą do najniższych w Europie.

Jeśli szukają Państwo **mieszkania nad morzem** w rozsądnej cenie lub traktują tę ofertę jako inwestycję strategiczną — zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia prezentacji.
Czasem najlepsza decyzja to wybrać przestrzeń, gdzie morze jest blisko, a życie płynie spokojnym rytmem.

Adres
8237, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen

Parking
Kort tenisowy
Zadbany teren
Elektryczność