Panorama Bay | Mieszkanie dwupokojowe nad morzem w Sveti Vlas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własas

69 990 € / 307 613 pln

Numer

10108

Metraż, m²

65.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
250.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Na sprzedaż **mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 65 m²**, położone na **3. piętrze** kompleksu Panorama Bay w Sveti Vlas. To przestrzeń, w której światło i morskie powietrze stają się częścią wnętrza.

Układ został zaplanowany funkcjonalnie: salon z aneksem kuchennym tworzy otwartą strefę dzienną, oddzielna sypialnia zapewnia prywatność, łazienka jest praktyczna, a strefa wejściowa wygodna. Trzecie piętro daje poczucie lekkości i spokoju — bez hałasu, lecz z energią kurortu wokół.

Stan: mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD, utrzymane w przyjemnej kolorystyce. Gotowe do zamieszkania lub wynajmu. Powierzchnia 65 m² to optymalny wybór zarówno do wypoczynku, jak i pod inwestycję.

Cena — 69 990euro

Przy obecnym poziomie cen nieruchomości nad morzem oferta jest szczególnie atrakcyjna dla osób, które chcą **kupić mieszkanie w Bułgarii tanio**, zachowując równowagę między jakością a kosztem.

Informacje o kompleksie i infrastrukturze

Panorama Bay to zamknięty kompleks mieszkaniowy zaprojektowany z myślą o komfortowym rytmie kurortu. Architektura utrzymana jest w stylu śródziemnomorskim: jasne elewacje, tarasy i panoramiczne linie.

Na terenie znajdują się:

zagospodarowany dziedziniec
basen odkryty
strefy relaksu
tereny zielone
parking
kontrola dostępu

Opłata eksploatacyjna — 10 €/m² rocznie

To format mieszkania nad morzem, w którym infrastruktura nie jest przeciążona, a przestrzeń pozostaje kameralna i harmonijna. Kompleks nadaje się zarówno do wypoczynku sezonowego, jak i do stałego zamieszkania.

Lokalizacja i kurort

Panorama Bay znajduje się w kurorcie Sveti Vlas — jednym z najbardziej komfortowych miejsc na wybrzeżu Morza Czarnego w Bułgarii. Miasto słynie z połączenia morskiego i górskiego powietrza, bliskości mariny jachtowej oraz rozwiniętej infrastruktury.

Do plaży można dojść w kilka minut. Format **„mieszkanie nad morzem”** jest tu odczuwalny każdego dnia — poranne światło odbija się od wody, a wieczorem nadchodzi przyjemna bryza znad wybrzeża.

Sveti Vlas to kierunek wybierany przez osoby, które postrzegają **nieruchomość w Bułgarii** jako sposób na połączenie wypoczynku i dochodu. Kurort funkcjonuje nie tylko latem — dostępne są sklepy, restauracje i komunikacja.

Dlaczego to dobra inwestycja

popularny format 2 pokoi
optymalna powierzchnia
3. piętro — równowaga widoku i wygody
umiarkowana opłata roczna
stabilny popyt na wynajem

Ten apartament to nie tylko mieszkanie, lecz **przemyślana inwestycja**. Możliwość prywatnego użytkowania łączy się z potencjałem dochodowym w sezonie.

Jak kupi? mieszkanie w Bu?garii

Proces zakupu jest przejrzysty:

Rezerwacja nieruchomości
Podpisanie umowy przedwstępnej
Akt notarialny i rejestracja własności

Cudzoziemcy mogą swobodnie **kupić nieruchomość w Bułgarii**, a koszty transakcyjne należą do najniższych w Europie.

Jeśli szukają Państwo apartamentu nad morzem w rozsądnej cenie lub traktują tę ofertę jako inwestycję strategiczną — zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.
Czasem najlepsza decyzja to wybór własnej przestrzeni nad morzem.

Adres
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność