Grand Village | Apartament dwupokojowy w kompleksie u podnóża Bałkańskich wzgórz, blisko morza



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

85 000 € / 373 584 pln

Numer

10107

Metraż, m²

56.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

3
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
1500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy do zakupu **apartament 2-pokojowy o powierzchni 56 m²**, położony na **parterze nowego budynku z 2025 roku** w Grand Village w Koszaricy — **1,5 km od plaży Słonecznego Brzegu**.

Przemyślany układ wnętrza daje poczucie otwartej i swobodnej przestrzeni: jasny salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka, wygodny hol. **Parter to nie kompromis, lecz komfort** — łatwy dostęp, poczucie prywatności oraz możliwość zaaranżowania tarasu jako przedłużenia wnętrza.

Stan: nowe wykończenie, nowoczesne meble i sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Spójna stylistyka — neutralna kolorystyka, naturalne światło, minimalistyczne formy.

Cena — 85 000 €
Opłata eksploatacyjna — 8 €/m² rocznie

Oferta łączy **rozsądną cenę** z formatem idealnym zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Jeśli planują Państwo **kupić apartament jako inwestycję**, dwupokojowy układ pozostaje jednym z najbardziej płynnych na rynku.

Informacje o kompleksie i infrastrukturze

Grand Village to kameralna rezydencja zamknięta, w której architektura harmonijnie współgra z naturą. To miejsce stworzone dla osób, które szukają nie tylko mieszkania, lecz **stylu życia**.

Na terenie kompleksu znajdują się:

zagospodarowany dziedziniec i strefy relaksu
basen
tereny zielone
kontrola dostępu i bezpieczeństwo
parking dla właścicieli

Charakter inwestycji zapewnia spokojną atmosferę bez intensywnej zabudowy turystycznej — rzadkie połączenie prywatności i bliskości kurortu.

Lokalizacja i kurort

Rezydencja położona jest w Koszaricy — zielonej części wzniesień obok Słonecznego Brzegu, nad Morzem Czarnym, w Bułgarii.

Do plaży można dojechać w kilka minut. Otrzymują Państwo format **„nad morzem”**, ale bez hałasu pierwszej linii. Z jednej strony energia kurortu, restauracje i atrakcje, z drugiej — cisza, czyste powietrze i widoki na wzgórza.

To kierunek wybierany przez osoby, które interesuje **nieruchomość w Bułgarii w atrakcyjnej cenie**, z potencjałem wzrostu wartości.

Dlaczego to dobra inwestycja

nowy budynek z 2025 roku
poszukiwana powierzchnia
parter — wygoda dla najemców w każdym wieku
umiarkowana opłata roczna
stabilny popyt na wynajem sezonowy

Ten apartament to nie tylko mieszkanie nad morzem, ale **zrównoważona inwestycja** — możliwość wypoczynku oraz generowania dochodu.

Jak kupi? mieszkanie w Bu?garii

Proces zakupu jest przejrzysty:

Rezerwacja nieruchomości
Podpisanie umowy przedwstępnej
Akt notarialny i rejestracja własności

Cudzoziemcy mogą swobodnie **kupić mieszkanie w Bułgarii**, a koszty transakcyjne należą do najniższych w Europie.

Jeśli rozważają Państwo tę nieruchomość jako przyszły dom lub inwestycję strategiczną — zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, kalkulacji kosztów dodatkowych oraz umówienia prezentacji.
Nowa przestrzeń nad morzem może zacząć się od jednej decyzji.

Adres
8253 Кошарица, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność