

Kompleks mieszkaniowy | Dwupokojowy apartament nad morzem w Sweti Włas



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Święty Włas](#)

98 000 € / 425 232 pln

Numer

10102

Metraż, m²

70.00

Pokoje

2

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

150.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Oferujemy na sprzedaż **dwupokojowy apartament z częściowym widokiem na morze**, położony na 4. piętrze niewielkiego kompleksu mieszkaniowego w mieście **Sweti Włas**, zaledwie 150 metrów od plaży.

- **Powierzchnia całkowita:** 70,82 m²
- **Powierzchnia mieszkalna:** 66,00 m²
- **Części wspólne:** 4,82 m²
- **Piętro:** 4
- **Stan:** jasny, w pełni umeblowany apartament z nowoczesnym wyposażeniem, starannie zaplanowane strefy, wysokiej jakości wykończenie
- **Indywidualne zalety:** funkcjonalny układ, salon z częścią kuchenną i jadalnią, osobna sypialnia, balkon z widokiem na morze

Apartament gotowy do zamieszkania lub wynajmu, co czyni go atrakcyjną **inwestycją w nieruchomości nad morzem**.

Wyposażenie:

Salon: narożna rozkładana sofa, stolik kawowy, telewizor z szafką, stół z krzesłami

Kuchnia: płyta grzewcza, okap, czajnik elektryczny

Sypialnia: łóżko podwójne, stoliki nocne, toaletka z lustrem, szafa

Łazienka: kabina prysznicowa, pralka, bojler

Nowe klimatyzatory w salonie i sypialni zapewniają komfort przez cały rok.

O kompleksie i infrastrukturze:

Kompleks mieszkaniowy łączy prywatność i zadbany teren. Na terenie:

- Działziniec z miejscem do grilla
- Zielone tereny
- Parking dla właścicieli
- Kontrola dostępu i monitoring

Brak basenu zapewnia **niskie koszty utrzymania**, przy zachowaniu komfortu i wygody życia.

Lokalizacja i kurort:

Kompleks znajduje się zaledwie 150 metrów od plaży w **Sweti Włas**, znanym ze swojego wyjątkowego połączenia morskiego i górskiego powietrza.

W pobliżu:

- Sklep całodobowy, apteka, kantor — 150 m
- Centrum miasta i deptak „Czar Simeon” — 400 m
- Marina jachtowa Marina Dinevi — 500 m

Okolica spokojna, idealna dla **stałego zamieszkania, wypoczynku lub inwestycji pod wynajem**.

Jak kupić apartament w Bułgarii:

Proces zakupu jest w pełni przejrzysty i chroniony prawnie. Transakcje są notarialnie potwierdzane, prawo własności rejestrowane w państwowym rejestrze.

Adres

ул. „Сирена“ 7, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Widok na morze

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność