Kompleks mieszkaniowy | Dwupokojowy apartament nad morzem w Sweti Włas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

98 000 € / 430 720 pln

Numer

10102

Metraż, m²

70.00

Pokoje

2

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
150.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Oferujemy na sprzedaż **dwupokojowy apartament z częściowym widokiem na morze**, położony na 4. piętrze niewielkiego kompleksu mieszkaniowego w mieście **Sweti Włas**, zaledwie 150 metrów od plaży.

- **Powierzchnia całkowita:** 70,82 m²
- **Powierzchnia mieszkalna:** 66,00 m²
- **Części wspólne:** 4,82 m²
- **Piętro:** 4
- **Stan:** jasny, w pełni umeblowany apartament z nowoczesnym wyposażeniem, starannie zaplanowane strefy, wysokiej jakości wykończenie
- **Indywidualne zalety:** funkcjonalny układ, salon z częścią kuchenną i jadalnią, osobna sypialnia, balkon z widokiem na morze

Apartament gotowy do zamieszkania lub wynajmu, co czyni go atrakcyjną **inwestycją w nieruchomości nad morzem**.

Wyposażenie:
Salon: narożna rozkładana sofa, stolik kawowy, telewizor z szafką, stół z krzesłami
Kuchnia: płyta grzewcza, okap, czajnik elektryczny
Sypialnia: łóżko podwójne, stoliki nocne, toaletka z lustrem, szafa
Łazienka: kabina prysznicowa, pralka, bojler

Nowe klimatyzatory w salonie i sypialni zapewniają komfort przez cały rok.

O kompleksie i infrastrukturze:
Kompleks mieszkaniowy łączy prywatność i zadbany teren. Na terenie:

- Dziedziniec z miejscem do grilla
- Zielone tereny
- Parking dla właścicieli
- Kontrola dostępu i monitoring

Brak basenu zapewnia **niskie koszty utrzymania**, przy zachowaniu komfortu i wygody życia.

Lokalizacja i kurort:
Kompleks znajduje się zaledwie 150 metrów od plaży w **Sweti Własa**, znanym ze swojego wyjątkowego połączenia morskiego i górskiego powietrza.

W pobliżu:

- Sklep całodobowy, apteka, kantor — 150 m
- Centrum miasta i deptak „Czar Simeon” — 400 m
- Marina jachtowa Marina Dinevi — 500 m

Okolica spokojna, idealna dla **stałego zamieszkania, wypoczynku lub inwestycji pod wynajem**.

Jak kupić apartament w Bułgarii:
Proces zakupu jest w pełni przejrzysty i chroniony prawnie. Transakcje są notarialnie potwierdzane, prawo własności rejestrowane w państwowym rejestrze.

Adres
ул. „Сирена“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność