Obzor | 3 pokojowe mieszkanie z widokiem na morze



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Obzor

98 000 € / 430 720 pln

Numer

10094

Metraż, m²

100.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

150.00 м
Odległość do lotniska, km
55.00

Na sprzedaż przestronne trzypokojowe mieszkanie w mieście Obzor, w kompleksie mieszkaniowym „SUNRISE”, położonym zaledwie 150 metrów od plaży. To atrakcyjna nieruchomość w Bułgarii nad morzem z panoramicznym widokiem, funkcjonalnym układem oraz możliwością całorocznego użytkowania lub wynajmu.

Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi 100 m². Lokal znajduje się na 4 piętrze (nie ostatnim) w budynku z windą. Układ obejmuje jasny salon z aneksem kuchennym, dwie oddzielne sypialnie, dwie łazienki z toaletą oraz przestronny taras z panoramicznym widokiem na morze. Układ „2 sypialnie, 2 łazienki” zapewnia komfort zarówno dla rodziny, jak i przy wynajmie turystycznym.

PANORAMA MORZA to jeden z kluczowych atutów tej nieruchomości. Widok z tarasu podnosi wartość inwestycyjną i sprawia, że mieszkanie jest szczególnie atrakcyjne na rynku nadmorskim.

Cena 98 000 euro obejmuje:

– miejsce parkingowe w garażu podziemnym

– komórkę lokatorską

– dostęp do windy oraz infrastruktury kompleksu

Podziemny parking jest dużym atutem w kurorcie nadmorskim, szczególnie w sezonie letnim. Komórka lokatorska umożliwia wygodne przechowywanie rzeczy osobistych lub sprzętu sezonowego.

Kompleks „SUNRISE” funkcjonuje przez cały rok. Czynsz roczny wynosi 1300 euro i obejmuje utrzymanie części wspólnych, windy oraz terenu kompleksu. Całoroczne funkcjonowanie budynku pozwala traktować nieruchomość zarówno jako mieszkanie wakacyjne, jak i do stałego zamieszkania.

Obzor to nadmorski kurort położony między Warną a Burgasem. Miejscowość oferuje szeroką, piaszczystą plażę, spokojną atmosferę oraz rozwiniętą infrastrukturę — sklepy, restauracje, placówki medyczne i dogodną komunikację. Zakup mieszkania w Obzorze to rozsądna inwestycja w nieruchomość nad morzem w Bułgarii.

Mieszkanie o powierzchni 100 m², 150 metrów od plaży, z dwiema sypialniami, dwiema łazienkami, panoramicznym widokiem na morze oraz miejscem parkingowym w cenie 98 000 euro stanowi konkurencyjną ofertę zarówno do użytku własnego, jak i pod wynajem.

Adres
8250 Обзор, Болгария
Telewizja
Bank
Widok na morze
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren