

Marina Fort Noks | Dwupokojowe mieszkanie z widokiem na morze



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Święty Włas](#)

127 000 € / 551 066 pln

Numer

10093

Metraż, m²

94.20

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

70.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Proponujemy **nieruchomość w Bułgarii nad morzem**, która łączy komfort, prestiżową lokalizację oraz wysoki potencjał inwestycyjny. Ten obiekt w pełni odpowiada wymaganiom współczesnego kupującego. To doskonała okazja, aby **kupić mieszkanie nad morzem z wyjątkowym widokiem**, gotowe do zamieszkania i bez dodatkowych nakładów — idealne rozwiązanie zarówno do wypoczynku, jak i jako **inwestycja z dochodem z wynajmu**.

O mieszkaniu

Proponowany apartament znajduje się w jednym z najbardziej pożądanых kompleksów na **pierwszej linii morza**, ma **powierzchnię całkowitą 94 m² (użytkową 85 m²)** i wyróżnia się przemyślanym układem oraz przestronnym tarasem z otwartym widokiem na morze.

Przestrzeń obejmuje jasny **salon z aneksem kuchennym**, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz duży taras, który staje się pełnoprawną strefą relaksu z panoramicznym widokiem na morze.

Mieszkanie jest **całkowicie odnowione**, wyposażone w nowe meble i nowoczesny sprzęt, co czyni je gotowym do zamieszkania lub wynajmu. To **gotowe mieszkanie nad morzem**, które można użytkować od razu po zakupie.

Cena mieszkania wynosi 127 000 euro, co odpowiada rynkowym **cenom za wysokiej jakości nieruchomość w Bułgarii nad morzem** w kompleksach pierwszej linii.

Opłata eksploatacyjna — 14 €/m² rocznie, co zapewnia wysoki standard utrzymania terenu, bezpieczeństwo i infrastrukturę, jednocześnie zachowując **atrakcyjność inwestycyjną** obiektu.

Ważną zaletą są **gotowe dokumenty**, co pozwala przeprowadzić transakcję szybko i bezpiecznie.

O kompleksie

Kompleks jest częścią dużego projektu kurortowego realizowanego przez firmę **Fort Noks** i oferuje właścicielom pełną infrastrukturę na poziomie kurortu.

Na terenie dostępne są **kilka basenów dla dorosłych i dzieci**, restauracje i kawiarnie, centrum fitness, boiska sportowe, supermarket, alejki spacerowe, strefy relaksu oraz bezpośredni dostęp do morza.

Zamknięty teren, całodobowa ochrona i zarządzanie kompleksem zapewniają bezpieczeństwo, komfort i wysoki poziom obsługi, co sprawia, że apartament jest idealny zarówno do zamieszkania, jak i celów inwestycyjnych.

Kompleks położony jest w prestiżowej strefie kurortu miasta **Święty Włas**, nad **Morzem Czarnym** — regionie, który uważany jest za jeden z najlepszych do **zakupu nieruchomości w Bułgarii**. Miejsce łączy czyste morskie powietrze, rozwiniętą infrastrukturę oraz spokojną atmosferę. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, strefy spacerowe i marina. Zaledwie kilka minut jazdy dzieli historyczne miasto **Nesebyr** i popularny kurort **Słoneczny Brzeg**, co czyni lokalizację maksymalnie wygodną zarówno do zamieszkania, jak i dla turystów.

Nieruchomości w Bułgarii nad morzem w takich kompleksach stabilnie rosną w cenie i cieszą się dużym popytem, co sprawia, że zakup tego obiektu jest strategicznie korzystnym rozwiązaniem. Apartament łączy prestiżową lokalizację, gotowość do zamieszkania, wysoki standard kompleksu oraz świetne perspektywy wzrostu wartości, co jest szczególnie istotne dla inwestorów i kupujących szukających **płynnego mieszkania**.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje i **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii**, które stanie się Twoim komfortowym mieszkaniem, miejscem wypoczynku lub niezawodną inwestycją o długoterminowej wartości.

Adres

Робинзон, 8256 Свети-Влас, България

Telewizja

Grill

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Spa

Kort tenisowy

Zadbany teren

Elektryczność