Sunny Day 3 | Trzypokojowe mieszkanie nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnej cenie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
76 000 €  / 334 028 pln
Numer
10092
Metraż, m²
60.00
Pokoje
3
Łazienki
1
Piętro
3
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
900.00 м
Odległość do lotniska, km
29.00

Proponujemy rozważyć **nieruchomość w Bułgarii nad morzem**, która łączy przystępną cenę, komfort oraz potencjał inwestycyjny. Mieszkanie w kompleksie **Sunny Day 3** to możliwość **zakupu rentownego apartamentu nad morzem** do własnego zamieszkania, wypoczynku lub uzyskiwania stabilnego dochodu z wynajmu.

**Informacje o mieszkaniu:**

Powierzchnia 60 m²

Lokalizacja: 3 piętro

Stan i atuty: Funkcjonalny układ zapewnia wygodę oraz komfort dla rodziny lub gości. Apartament obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie oddzielne sypialnie, łazienkę oraz taras, na którym można odpoczywać i cieszyć się łagodnym klimatem kurortu. Mieszkanie jest jasne, praktyczne i nadaje się zarówno do wypoczynku sezonowego, jak i do całorocznego zamieszkania. Wyposażone w niezbędne meble oraz sprzęt AGD.

**Cena mieszkania wynosi 76 000 euro**, co czyni tę ofertę szczególnie atrakcyjną pod względem relacji ceny do powierzchni i lokalizacji.

**Niska opłata eksploatacyjna — jedynie 580 euro rocznie** pozwala ekonomicznie utrzymać nieruchomość i zwiększa jej atrakcyjność inwestycyjną. To gotowe **mieszkanie nad morzem**, które można użytkować od razu po zakupie lub wynajmować, uzyskując stały dochód.

Kompleks **Sunny Day 3** to zamknięta rezydencja z własnym terenem i pełną infrastrukturą do komfortowego życia oraz wypoczynku. Na terenie kompleksu znajdują się:

duży basen dla dorosłych i dzieci

strefy relaksu z leżakami

zagospodarowany teren zielony i alejki spacerowe

plac zabaw dla dzieci

parking dla właścicieli

całodobowa ochrona i monitoring

zarządzanie i administracja kompleksu

Dzięki infrastrukturze oraz bezpieczeństwu kompleks idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja w nieruchomości** z przeznaczeniem na wynajem.

Kompleks położony jest w Słonecznym Brzegu — największym kurorcie nadmorskim Bułgarii, znanym z szerokich piaszczystych plaż, łagodnego klimatu oraz rozwiniętej infrastruktury. Odległość do morza wynosi około 10–15 minut spacerem, co czyni lokalizację wygodną i atrakcyjną dla turystów. W pobliżu znajdują się supermarkety,

restauracje, kawiarnie, transport oraz wszystkie niezbędne usługi. Historyczne miasto Nesebyr oddalone jest zaledwie o kilka minut jazdy, a międzynarodowe lotnisko w Burgas zapewnia dogodne połączenia z krajami europejskimi.

Nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się stabilnym popytem, dlatego **zakup mieszkania w Sunny Day 3 to opłacalna inwestycja**, pozwalająca zachować kapitał i generować dochód z wynajmu. To doskonała propozycja dla osób, które chcą **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnej cenie**, uzyskując płynny i perspektywiczny aktyw.

Skontaktuj się z nami już teraz, aby poznać szczegóły i umówić prezentację. **Takie nieruchomości nad morzem szybko znajdują nowych właścicieli dzięki korzystnej cenie, lokalizacji oraz wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej.**

Adres
Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność