

Cascadas 13 | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Bułgarii



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Słoneczny Brzeg

112 000 € / 486 584 pln

Numer

10091

Metraż, m²

58.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

2

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

28.00

Oferujemy do kupna **dwupokojowe mieszkanie w prestiżowym kompleksie Cascadas 13**, który jest częścią dużego projektu **Cascadas Family Resort**. Ten obiekt łączy **komfortowe mieszkanie nad morzem**, nowoczesny design i wysoki potencjał inwestycyjny, pozwalając używać mieszkanie zarówno do własnego zamieszkania, jak i jako dochodową inwestycję.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia całkowita:** 58 m²
- **Piętro:** 3
- **Cena:** 112 000 €

- **Układ:** przestronny salon z **strefą kuchenną**, oddzielna sypialnia, łazienka, taras do odpoczynku.
- **Stan:** w pełni gotowe do zamieszkania, z **meblami i wnętrzem**.

To mieszkanie **nie wymaga dodatkowych nakładów** — gotowe do użytkowania od razu po zakupie, zarówno do wypoczynku, jak i wynajmu w sezonie.

O kompleksie i infrastrukturze

Cascadas 13 jest częścią **Cascadas Family Resort**, zamkniętego kompleksu z bogatą infrastrukturą, zapewniającego bezpieczeństwo, komfort i rozrywkę dla całej rodziny. Na terenie kompleksu dostępne są:

- kilka basenów dla dorosłych i dzieci
- aquaparki i strefy rozrywki wodnej
- centrum SPA, sauny, jacuzzi
- siłownie
- plac zabaw dla dzieci i animacje
- zielone alejki spacerowe i strefy relaksu
- restauracje i bary, supermarket
- chroniony teren i parking

Kompleks tworzy **pełnoprawną przestrzeń do życia i odpoczynku**, łącząc **komfort i rozrywkę** w jednym miejscu.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w **Słonecznym Brzegu**, jednym z największych kurortów Bułgarii, znanym z **szerokich plaż**, łagodnego klimatu i rozwiniętej infrastruktury.

Zalety lokalizacji:

- plaża w 5-7 minut pieszo
- aquapark, restauracje, kawiarnie i sklepy w pobliżu
- przystanki komunikacji, apteki i usługi w zasięgu pieszym
- historyczne miasto Nesebyr — 5 km
- lotnisko Burgas — 27 km

Takie położenie czyni mieszkanie **atrakcyjnym zarówno do własnego zamieszkania, jak i wynajmu**, zapewniając stabilny dochód i duży popyt wśród turystów i europejskich klientów.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Obcokrajowcy mogą **swobodnie kupić mieszkanie w Bułgarii**. Transakcja odbywa się u notariusza, prawo własności rejestrowane jest w państwowym rejestrze.

Towarzyszmy klientowi na każdym etapie:

- weryfikacja dokumentów
- przygotowanie umowy
- opieka notarialna
- kontrola rozliczeń
- wsparcie posprzedażowe

Jeżeli chcesz **kupić apartament nad morzem** jako **komfortowe mieszkanie lub inwestycję z dochodem**, to mieszkanie w **Cascadas Family Resort** jest przemyślanym i opłacalnym rozwiązaniem.

Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację i obliczyć rentowność.

Adres

Чайка, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność