

SOLE MARE BY THE SEA — nowoczesny kompleks mieszkaniowy w Acheloi, 80 m od morza



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości deweloper Aheloi](#)

66 280 € / 287 596 pln

Numer

10080

Metraż, m²

39.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

0

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

80.00 m

Odległość do lotniska, km

19.00

Projekt **SOLE MARE BY THE SEA** zlokalizowany jest w miejscowości Aheloy (Bułgaria), zaledwie 15 minut jazdy od Słonecznego Brzegu oraz około 15 minut od lotniska w Burgas. Kompleks znajduje się tylko 80 metrów od linii brzegowej, co czyni go atrakcyjną propozycją zarówno do wypoczynku, jak i jako inwestycja.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 7 506 m². Projekt obejmuje 174 lokale mieszkalne: studia, mieszkania typu atelier oraz mieszkania dwupokojowe i trzypokojowe, wykończone zgodnie z nowoczesnymi standardami budowlanymi.

Kompleks składa się z czterech budynków — A, B, C i D. Budynki C i D zostały już oddane do użytkowania i posiadają Akt 16. W budynkach A i B trwają obecnie prace wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu wspólnego. Zakończenie budowy i uzyskanie Aktu 16 dla tych budynków planowane jest na lato 2026 roku.

Architektura kompleksu łączy klasyczne europejskie inspiracje z nowoczesnym stylem, oferując estetykę, komfort i funkcjonalność. W wykończeniu zastosowano naturalny kamień, drewno oraz elementy kute. Przestronne strefy zewnętrzne oraz przemyślany układ urbanistyczny tworzą harmonijną przestrzeń do życia, z naciskiem na symetrię, porządek i szacunek dla otoczenia.

Kompleks skierowany jest zarówno do nabywców prywatnych, jak i inwestorów. Istnieje możliwość przekazania mieszkania w zarządzanie w celu wynajmu krótkoterminowego turystom. Dla zainteresowanych dostępny jest również program gwarantowanego zwrotu — 6% rocznie od wartości mieszkania (bez VAT) przy oddaniu lokalu w zarządzanie.

Udogodnienia w kompleksie:

- basen zewnętrzny
- basen dla dzieci
- centrum SPA
- centrum fitness
- gabinety masażu
- sauna i łaźnia parowa

- jacuzzi
- restauracja i fresh bar
- centrum medyczne
- salon fryzjerski i kosmetyczny
- plac zabaw oraz sala animacyjna dla dzieci
- sklepy
- sala konferencyjna
- parking podziemny
- całodobowa ochrona

SOLE MARE BY THE SEA to połączenie nadmorskiego stylu życia, rozbudowanej infrastruktury oraz potencjału inwestycyjnego w jednej z perspektywicznych lokalizacji południowego wybrzeża Bułgarii.

Adres

JJRW+3X Ахелой, България

Telewizja

Bar

Widok na morze

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Sprzątanie mieszkań