

Diamond Bay | Apartament dwupokojowy nad morzem w dzielnicy Czajka w
Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

86 000 € / 373 627 pln

Numer

10074

Metraż, m²

62.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż elegancki dwupokojowy **apartament** w kompleksie Diamond Bay, położonym w samym sercu Słonecznego Brzegu. To propozycja dla osób poszukujących wysokiej jakości **nieruchomości nad morzem** w Bułgarii w rozsądnej cenie i z dużym potencjałem dochodowym.

Powierzchnia: 62 m²

Piętro: 3 (windy)

Stan prawny: Akt 16

Opłata serwisowa: 8 €/m² rocznie

Cena: 86 000 €

Układ został przemyślany w każdym detalu: oddzielna sypialnia oraz przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon. Ekspozycja południowo-zachodnia wypełnia wnętrze naturalnym światłem popołudniowego słońca — przestrzeń emanuje ciepłem i komfortem.

Wykonano odświeżenie wnętrza, część mebli jest całkowicie nowa. **Mieszkanie jest w pełni wyposażone w sprzęt AGD**, gotowe do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów. To nie tylko mieszkanie — to gotowy produkt inwestycyjny, który może stać się prywatną rezydencją lub stabilną **inwestycją**.

Kompleks i infrastruktura

Diamond Bay to zadbane kompleks mieszkaniowy z zamkniętym, zielonym terenem, zaprojektowany tak, aby zapewnić prywatność i atmosferę relaksu.

- duży odkryty basen

- plac zabaw dla dzieci
- strefy wypoczynku wśród zieleni
- winda
- kontrolowany dostęp

Kompleks posiada Akt 16, co gwarantuje pełną legalność i możliwość swobodnego przeniesienia własności.

Lokalizacja i kurort

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej rozpoznawalnych kurortów, gdzie **ceny nieruchomości w Bułgarii** pozostają konkurencyjne w porównaniu z innymi krajami europejskimi.

Apartament znajduje się w centrum dzielnicy Czajka — spokojnej części kurortu z pełną infrastrukturą miejską:

- supermarket Lidl
- kawiarnie i restauracje
- apteki, sklepy, komunikacja

Do morza zaledwie 7 minut spacerem. Blisko plaży, lecz z dala od hałasu głównych promenad — idealna równowaga między dynamiką kurortu a komfortem całorocznego zamieszkania.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Obcokrajowcy mogą swobodnie **kupić mieszkanie w Bułgarii** — procedura jest przejrzysta i szybka. Umowa podpisywana jest u notariusza, płatności realizowane są oficjalnie, a prawo własności rejestrowane w rejestrze państwowym.

Zapewniamy pełne wsparcie na każdym etapie:

- weryfikacja dokumentów
- przygotowanie umowy
- pomoc w otwarciu rachunku
- kompleksowa obsługa prawna

Jeśli szukasz **taniej nieruchomości nad morzem**, komfortowego **mieszkania** lub pewnej **inwestycji**, ten apartament w Diamond Bay spełni Twoje oczekiwania.

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać dodatkowe zdjęcia, analizę rentowności wynajmu oraz umówić prezentację.

Adres

PP48+PV, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność