Lokal komercyjny w Nesebrze, dzielnica Czarne morze



Komercyjne

Nesebyr

150 000 € / 659 265 pln

Numer

10073

Metraż, m²

90.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

0

Rok budowy

2023

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Do morza
700.00 м
Odległość do lotniska, km
29.00

Na sprzedaż lokal komercyjny w mieście **Nesebar**, w dzielnicy „Czarno More”, naprzeciwko placu zabaw. Okolica dynamicznie się rozwija i jest zabudowana nowoczesnymi budynkami mieszkalnymi z całorocznym zamieszkaniem, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów i dobrą perspektywę dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Nesebyr to jedno z najbardziej znanych miast na bułgarskim wybrzeżu, łączące funkcję kurortu turystycznego z rozwiniętą infrastrukturą miejską. Stare Miasto znajduje się na liście światowego dziedzictwa UNESCO, a nowa część miasta intensywnie się rozwija, przyciągając zarówno mieszkańców całorocznych, jak i inwestorów. Dzięki temu nieruchomości komercyjne w Nesebyrze cieszą się stabilnym popytem.

Lokal położony jest w widocznym i dogodnym miejscu, naprzeciwko placu zabaw, co generuje dodatkowy ruch pieszy. Nieruchomość wykończona „pod klucz” – wykonane wykończenie, podłączone wszystkie media. Dostępny prąd trójfazowy, co umożliwia instalację profesjonalnego sprzętu i poszerza możliwości użytkowania.

Lokal nadaje się na:

aptekę lub drogerię, salon kosmetyczny, sklep z artykułami pakowanymi, winiarnię, centrum dziecięce, centrum medyczne, biuro lub przedstawicielstwo firmy.

Powierzchnia: 90 m²

Cena: 150 000 €

Lokal odpowiedni zarówno do prowadzenia własnej działalności, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Adres
Черно море, кв.2 № 23, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Dostęp do internetu

Okna PCV
Zadbany teren
Elektryczność