Macon | Studio nad morzem w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas
69 500 € / 305 459 pln
Numer
10072
Metraż, m²
49.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
4
Numer piętra
4
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
400.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **studio o powierzchni 49,5 m²** położone na **4. piętrze** kompleksu mieszkalnego **Macon**. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD, a funkcjonalny układ został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń. Duże okna wprowadzają naturalne światło i nadają wnętrzu lekkości.

Szczególnym atutem jest **taras o powierzchni 9 m²**, który może stać się prywatną strefą relaksu — miejscem porannej kawy, wieczornego odpoczynku lub kameralnych spotkań w otoczeniu zieleni.

Opłata eksploatacyjna: 12 € miesięcznie — rozsądny koszt utrzymania przy wysokim standardzie kompleksu.

Cena: 69 500 €
Możliwość zakupu na raty na okres jednego roku z **pierwszą wpłatą od 35 000 €**.

O kompleksie i infrastrukturze

Macon to zamknięty kompleks mieszkaniowy o charakterze kurortowym, położony w spokojnej i zielonej części Świętego Własu. Architektura jest stonowana i harmonijnie wpisuje się w otaczający krajobraz, a teren zapewnia poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

• Baseny i strefy wypoczynkowe
• Place zabaw i strefy sportowe
• Windy
• Parking
• Kontrolowany dostęp
• Restaurację i strefę spa na terenie obiektu
• Firmę zarządzającą

Kompleks doskonale sprawdza się zarówno jako miejsce sezonowego wypoczynku, całorocznego zamieszkania, jak i **inwestycja pod wynajem**.

Lokalizacja i kurort

Święty Własy to jeden z najbardziej prestiżowych kurortów bułgarskiego wybrzeża Morza Czarnego, znany z łagodnego klimatu i korzystnych warunków ekologicznych.

Atuty lokalizacji:

• Bliskość morza i plaż
• Unikalny mikroklimat dzięki połączeniu powietrza morskiego i górskiego
• Rozwinięta infrastruktura: sklepy, restauracje, usługi
• Dogodne połączenie ze Słonecznym Brzegiem i Nesebyrem

Nieruchomości w Świętym Własie utrzymują stabilny popyt, a poziom cen najmu sprawia, że zakup apartamentu jest racjonalną i długoterminową inwestycją.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu obejmuje rezerwację nieruchomości, finalizację aktu notarialnego oraz rejestrację prawa własności. Profesjonalne wsparcie na każdym etapie gwarantuje bezpieczeństwo i przejrzystość transakcji.

Jeśli rozważają Państwo **zakup apartamentu nad morzem w Bułgarii**, zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Adres
над пътя, кв. Юрта под пътя, ул. „Свети Власий, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność