

Macon | Studio nad morzem w Świętym Własie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Święty Włas

69 500 € / 301 567 pln

Numer

10072

Metraż, m²

49.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

400.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Na sprzedaż **studio o powierzchni 49,5 m²** położone na **4. piętrze** kompleksu mieszkalnego **Macon**. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD, a funkcjonalny układ został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń. Duże okna wprowadzają naturalne światło i nadają wnętrzu lekkości.

Szczególnym atutem jest **taras o powierzchni 9 m²**, który może stać się prywatną strefą relaksu — miejscem porannej kawy, wieczornego odpoczynku lub kameralnych spotkań w otoczeniu zieleni.

Opłata eksploatacyjna: 12 € miesięcznie — rozsądny koszt utrzymania przy wysokim standardzie kompleksu.

Cena: 69 500 € — realna możliwość **kupić nieruchomość nad morzem w Bułgarii niedrogo**, łącząc komfort użytkowania z potencjałem inwestycyjnym.

O kompleksie i infrastrukturze

Macon to zamknięty kompleks mieszkaniowy o charakterze kurortowym, położony w spokojnej i zielonej części Świętego Własu. Architektura jest stonowana i harmonijnie wpisuje się w otaczający krajobraz, a teren zapewnia poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- Baseny i strefy wypoczynkowe
- Place zabaw i strefy sportowe
- Windy
- Parking
- Kontrolowany dostęp
- Restaurację i strefę spa na terenie obiektu
- Firmę zarządzającą

Kompleks doskonale sprawdza się zarówno jako miejsce sezonowego wypoczynku, całorocznego zamieszkania, jak i **inwestycja pod wynajem**.

Lokalizacja i kurort

Święty Włas to jeden z najbardziej prestiżowych kurortów bułgarskiego wybrzeża Morza Czarnego, znany z łagodnego klimatu i korzystnych warunków ekologicznych.

Atuty lokalizacji:

- Bliskość morza i plaż
- Unikalny mikroklimat dzięki połączeniu powietrza morskiego i górskiego
- Rozwinięta infrastruktura: sklepy, restauracje, usługi
- Dogodne połączenie ze Słonecznym Brzegiem i Nesebyrem

Nieruchomości w Świętym Własie utrzymują stabilny popyt, a poziom cen najmu sprawia, że zakup apartamentu jest racjonalną i długoterminową inwestycją.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu obejmuje rezerwację nieruchomości, finalizację aktu notarialnego oraz rejestrację prawa własności. Profesjonalne wsparcie na każdym etapie

gwarantuje bezpieczeństwo i przejrzystość transakcji.

Jeśli rozważają Państwo **zakup apartamentu nad morzem w Bułgarii**,
zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia
prezentacji nieruchomości.

Adres

над пътя, кв. Юрта под пътя, ул. „Свети Власий, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność