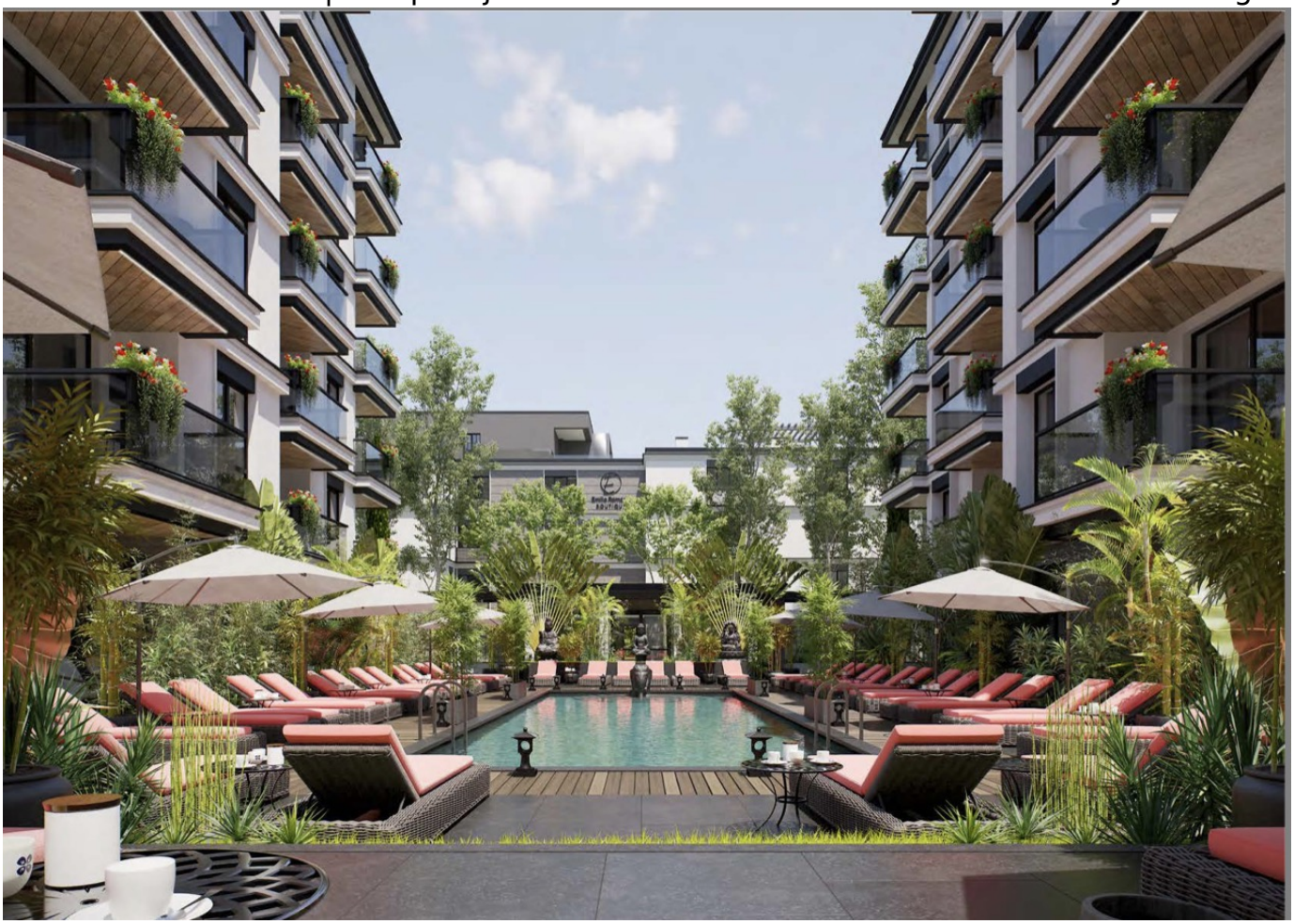
Emilia Romana ESTE | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

105 000 € / 461 486 pln

Numer

10052

Metraż, m²

54.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Z remontem
Rok budowy
2026
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż **nowoczesne dwupokojowe mieszkanie z widokiem na basen** w prestiżowym kompleksie **Emilia Romana Este**. To wyjątkowa okazja, aby nabyć **nieruchomość w Bułgarii tanio**, ale na poziomie premium, w ramach dużego projektu kurortowego **Emilia Romana Resort**, łączącego kilka kompleksów: **Emilia Romana Park, Boutique, Verde i Este**, tworząc spójną przestrzeń z rozwiniętą infrastrukturą i klubowym formatem dla właścicieli.

To mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do **wypoczynku**, jak i na **opłacalną inwestycję w mieszkanie nad morzem** z wysokim potencjałem wynajmu.

Informacje o mieszkaniu:

- **Powierzchnia:** 54 m²
- **Piętro:** parter
- **Widok:** na basen
- **Stan:** stylowy remont „pod klucz”, **funkcjonalny układ**, możliwość urządzenia mieszkania **według własnego gustu samodzielnie** lub skorzystania z **dodatkowych opcji od dewelopera**
- **Zalety:** optymalne położenie na parterze, bezpośredni dostęp do basenu i terenu kompleksu
- **Opłata eksploatacyjna:** 16 € / m² rocznie
- **Cena:** 105 000 €

Mieszkanie **nie wymaga dodatkowych nakładów** — gotowe do zamieszkania nad morzem od razu po zakupie.

O kompleksie Emilia Romana Este:

Emilia Romana Este — nowoczesny kompleks mieszkaniowy klasy premium, część dużego projektu kurortowego **Emilia Romana Resort**, łączącego kilka kompleksów: **Emilia Romana Park, Boutique, Verde i Este**. Całkowita powierzchnia kompleksu przekracza **20 000 m²**, tworząc pełnoprawny **format klubowy** dla właścicieli nieruchomości.

Infrastruktura kompleksu:

- kilka **basenów z strefami wypoczynku**;
- **zielone strefy parkowe i aleje spacerowe**;
- **SPA i centrum fitness**, sauna i strefy masażu;
- **place zabaw i strefy rozrywki dla dzieci**;
- **restauracje, kawiarnie i bary** na terenie;
- **garaże podziemne i parkingi naziemne dla właścicieli i gości**;
- **ogrodzony teren z ochroną i monitoringiem**.

Kompleks jest przeznaczony zarówno na **wakacyjny pobyt**, jak i na **całoroczne zamieszkanie**, łącząc **komfort, prestiż i bezpieczeństwo**.

Lokalizacja i kurort:

Kompleks położony jest w **spokojnej, zielonej części Słonecznego Brzegu**, zaledwie **600 metrów od plaży**. W pobliżu znajdują się supermarkety, restauracje, apteki i przystanki komunikacji miejskiej.

Słoneczny Brzeg to jeden z najbardziej popularnych kurortów w Bułgarii:

- łagodny morski klimat;
- szerokie, piaszczyste plaże;
- rozwinięta infrastruktura;
- aktywne życie kurortowe i nocne;
- wysoki popyt na wynajem nieruchomości w sezonie.

Dlaczego warto kupić:

Zakup apartamentu w **Emilia Romana Este** to:

- **nieruchomość nad morzem w Bułgarii tanio**, w wysokiej jakości budownictwie;
- **płynne mieszkanie z wysokim potencjałem wynajmu**;

- stabilny popyt turystów;
- korzystne połączenie **ceny, lokalizacji i infrastruktury**;
- pewna **inwestycja w nieruchomość kurortową**.

Mieszkanie nadaje się idealnie zarówno do **wypoczynku, stałego zamieszkania, jak i wynajmu**.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii:

Towarzyszymy klientowi **na każdym etapie**:

- wybór obiektu i organizacja **indywidualnego oglądania**;
- profesjonalna **konsultacja prawna i finansowa**;
- bezpieczne i szybkie **sporządzenie aktu notarialnego i przekazanie kluczy** .

Zakup nieruchomości w Bułgarii — **przejrzysta i zrozumiała procedura**, dostępna także dla cudzoziemców.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zorganizować oglądanie i sfinalizować zakup mieszkania nad morzem w **Emilia Romana Este**.

Adres
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Zadbany teren
Elektryczność