Emilia Romana | Dwupokojowe mieszkanie w nowoczesnym kompleksie w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

108 997 € / 479 053 pln

Numer

10049

Metraż, m²

44.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2024
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowane jest stylowe **dwupokojowe mieszkanie** w jednym z najbardziej jakościowych nowoczesnych kompleksów kurortu — **Emilia Romana**, położonym w **Słonecznym Brzegu, Bułgaria**. Apartament idealnie sprawdzi się dla osób planujących **zakup nieruchomości nad morzem** na własne potrzeby, wypoczynek lub jako przemyślaną **inwestycję**.

Powierzchnia: 44 m²
Piętro: 5
Stan: w pełni umeblowane i wyposażone
Cena: 109 000 €

Mieszkanie wyróżnia się przemyślanym układem, komfortową strefą dzienną oraz nowoczesnym wnętrzem, gotowym do użytkowania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Informacje o kompleksie i infrastrukturze

Emilia Romana to nowoczesny kompleks mieszkaniowy nowej generacji, nastawiony na komfort, estetykę i jakość życia. Projekt znany jest z dopracowanej architektury, zadbanej przestrzeni oraz dbałości o detale.

Na terenie kompleksu dostępne są:

- zagospodarowany i zielony teren
- strefy wypoczynku dla właścicieli

- nowoczesne części wspólne
- kontrola dostępu i porządek na terenie
- komfortowe środowisko do zamieszkania i wynajmu

Opłata eksploatacyjna: 16 €/m² rocznie — obejmuje utrzymanie kompleksu oraz części wspólnych.

Kompleks cieszy się zainteresowaniem zarówno wśród właścicieli prywatnych, jak i inwestorów nastawionych na stabilny popyt najmu.

Lokalizacja i kurort Słoneczny Brzeg

Słoneczny Brzeg to największy nadmorski kurort w Bułgarii, oferujący rozwiniętą infrastrukturę, szerokie piaszczyste plaże oraz stały napływ turystów. Miejsce odpowiednie zarówno na wypoczynek sezonowy, jak i dłuższy pobyt.

Lokalizacja kompleksu zapewnia wygodny dostęp do:

- plaż i promenad
- restauracji, kawiarni i usług
- infrastruktury kurortowej
- komunikacji miejskiej

Połączenie morza, nowoczesnego mieszkania i racjonalnych cen nieruchomości sprawia, że Słoneczny Brzeg jest atrakcyjnym kierunkiem zakupu mieszkania nad morzem.

Dlaczego to dobra inwestycja

- dwupokojowe mieszkanie w nowoczesnym kompleksie
- wysoki popyt na wynajem w sezonie i poza sezonem
- jakościowa nieruchomość z jasnymi zasadami własności
- pożądana lokalizacja nad morzem
- bezpieczna forma lokowania kapitału

Ten apartament to praktyczny wybór dla osób, które chcą **kupić mieszkanie w atrakcyjnej cenie**, generować dochód i posiadać nieruchomość w Bułgarii.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest przejrzysty i bezpieczny. Zapewniamy pełne wsparcie na każdym etapie transakcji — od wyboru nieruchomości i organizacji prezentacji, po weryfikację dokumentów i obsługę prawną.

Dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Emilia Romana to połączenie nowoczesnego stylu życia nad morzem i rozsądnej inwestycji w nieruchomość z potencjałem wzrostu wartości.

Adres
PP23+WQ, Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Подземный гараж
Restauracja
Recepcja
Spa
Zadbany teren
Elektryczność