Amara | Studio z wydzielonymi strefami i prywatnym ogródkiem nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

72 000 € / 316 447 pln

Numer

10048

Metraż, m²

47.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

Na sprzedaż oferowana jest jasna kawalerka o powierzchni 47 m² (powierzchnia użytkowa 40 m²) z prywatnym ogródkiem w nowoczesnym kompleksie Amara, położonym w spokojnej i pożądanej części kurortu Słoneczny Brzeg, Bułgaria.

Wnętrze jest w pełni umeblowane i wyposażone w nowoczesny sprzęt, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub wykorzystanie apartamentu pod wynajem z wysokim dochodem. Prosty układ i optymalne wymiary czynią mieszkanie wygodnym zarówno do wypoczynku, jak i do długotrwałego zamieszkania.

Charakterystyka mieszkania:

- **Powierzchnia całkowita:** 47 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 40 m²
- **Piętro:** parter z prywatnym ogródkiem
- **Stan:** w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD
- **Indywidualne zalety:** funkcjonalny podział na strefy dla komfortowego odpoczynku i pracy — osobna sypialnia zapewnia prywatność i wygodę podczas snu
- **Opłata serwisowa:** 8 €/m²/rok
- **Cena:** 72 000 €

Infrastruktura kompleksu Amara

Amara to nowoczesny kompleks mieszkalny z chronionym terenem, zadbanymi zielonymi strefami i wygodnymi miejscami do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Cechy kompleksu:

- Otwarty basen dla dorosłych i dzieci
- Strefy relaksu i zielone place
- Całodobowa ochrona i monitoring wideo
- Parking dla właścicieli
- Kontrola dostępu na teren

Kompleks zapewnia komfort i prywatność, co czyni go atrakcyjnym dla rodzin oraz inwestorów poszukujących apartamentu nad morzem z wysokim potencjałem dochodu z wynajmu.

Lokalizacja i kurort Słoneczny Brzeg

Kompleks znajduje się w dogodnej części kurortu Sunny Beach, zaledwie kilka minut spacerem od złocistych plaż.

W pobliżu znajdują się:

- Piaszczyste plaże
- Restauracje i kawiarnie
- Przystanki transportu publicznego
- Strefy spacerowe wzdłuż morza

Słoneczny Brzeg to największy nadmorski kurort Bułgarii z rozwiniętą infrastrukturą, stabilnym ruchem turystycznym i wygodną logistyką. Tutaj harmonijnie łączą się morze, komfort i atrakcyjne ceny nieruchomości, co sprawia, że kurort jest atrakcyjny do życia, wypoczynku i inwestycji.

Dlaczego to korzystna inwestycja?

- Płynna kawalerka z prywatnym ogródkiem, gotowa do zamieszkania
- Wysoki popyt na wynajem w sezonie i poza sezonem
- Kompaktowy układ, pożądany do wypoczynku i wynajmu
- Przejrzyste i bezpieczne warunki własności nieruchomości
- Optymalne połączenie ceny, powierzchni i lokalizacji

Ten apartament to idealny wybór dla osób, które chcą zachować kapitał, uzyskiwać dochód i cieszyć się życiem nad morzem.

Jak kupić kawalerkę w Amara

Zakup nieruchomości w Bułgarii to prosty i przejrzysty proces. Oferujemy pełne wsparcie na każdym etapie:

- Dobór i oględziny obiektu
- Sprawdzenie dokumentów
- Przygotowanie umowy
- Pełna obsługa prawna transakcji

Oceń zalety życia nad brzegiem morza i zaplanuj wizytę w Amara już dziś — pomożemy Ci uczynić zakup wygodnym, bezpiecznym i opłacalnym.

Adres
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność