

Polar Star | Nowoczesny kompleks mieszkaniowy nad morzem w Sveti Vlas



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Święty Włas](#)

143 000 € / 620 491 pln

Numer

10030

Metraż, m²

51.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowany jest **dwupokojowy apartament nad morzem w Bułgarii**, położony w prestiżowym kompleksie **Polar Star** w kurorcie **Sveti Vlas**.

Ten apartament idealnie nadaje się zarówno do **komfortowego wypoczynku**, jak i na **korzystną inwestycję w nieruchomość nad morzem** z wysokim potencjałem wynajmu.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 51 m²
- **Piętro:** 1
- **Układ:** funkcjonalny apartament z oddzielną sypialnią, salonem z aneksem kuchennym i balkonem
- **Stan:** w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD — gotowy do zamieszkania lub wynajmu
- **Dodatkowe zalety:** duże zainteresowanie wynajmem, doskonała płynność
- **Opłata eksploatacyjna:** 12 €/m² rocznie
- **Cena:** 143 000 €

Ten apartament to **rzadka oferta na rynku nieruchomości w Bułgarii w kategorii taniego mieszkania nad morzem**, z korzystnym połączeniem **ceny, lokalizacji i jakości**.

O kompleksie Polar Star

Polar Star — nowoczesny kompleks mieszkaniowy zamkniętego typu, oddany do użytku (**Act 16**), z wysokim poziomem bezpieczeństwa i rozbudowaną infrastrukturą.

Kompleks stworzony dla **komfortowego wypoczynku, całorocznego zamieszkania i stabilnego dochodu z wynajmu.**

Infrastruktura kompleksu:

- 2 odkryte baseny, w tym strefa dla dzieci
- Zagospodarowane strefy wypoczynkowe i leżaki
- Kontrolowany dostęp i **ochrona 24/7**
- Monitoring wideo
- Parking dla mieszkańców i gości
- Zieleniec i krajobrazowe zagospodarowanie terenu
- Winda
- Profesjonalna obsługa kompleksu

Kompleks utrzymywany jest w doskonałym stanie i cieszy się **wysokim zainteresowaniem wynajmem**, szczególnie w sezonie turystycznym, co czyni zakup **atrakcyjną inwestycją w apartament nad morzem.**

Lokalizacja i kurort Sveti Vlas

Kompleks znajduje się w prestiżowej części **Sveti Vlas**, zaledwie kilka kroków od plaży i morza.

Sveti Vlas jest jednym z najczystszych i najspokojniejszych kurortów Bułgarii, znanym z **pięknych plaż, sosnowych zagajników i prestiżowej mariny Marina Dinevi.**

Zalety lokalizacji:

- Morze i plaża w zasięgu spaceru
- Rozwinięta infrastruktura: sklepy, supermarkety, apteki, kawiarnie i restauracje
- Parki wodne i strefy rozrywki dla dzieci i dorosłych
- Dogodne połączenia z Nesebrem i Burgas
- Bliskość lotniska
- Wysokie zainteresowanie turystów w sezonie

Sveti Vlas idealnie nadaje się do **rodzinnego wypoczynku, stałego zamieszkania i korzystnej inwestycji** z dochodem z wynajmu.

Inwestycja w nieruchomość w Bułgarii

Kupno mieszkania w kompleksie **Polar Star** to możliwość **zainwestowania w wysokiej jakości mieszkanie nad morzem** w atrakcyjnej cenie.

Wysokie zainteresowanie wynajmem, prestiż kompleksu i popularność kurortu zapewniają **stabilny dochód i perspektywę wzrostu wartości nieruchomości**.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest **przejrzysty i bezpieczny**.

Towarzyszymy w całym procesie — od wyboru apartamentu i sprawdzenia dokumentów po **notarialne sfinalizowanie transakcji i przekazanie kluczy**.

Zakup możliwy jest zarówno do **własnego użytku**, jak i jako **inwestycja z perspektywą wzrostu wartości i stabilnego dochodu**.

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami, aby **zorganizować oglądanie**, uzyskać szczegółowe informacje i **kupić apartament nad morzem w Bułgarii w korzystnej cenie**.

Pomożemy Ci dokonać właściwego wyboru i zostać właścicielem **wysokiej jakości nieruchomości w prestiżowym kompleksie**.

Adres

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети-Влас, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność