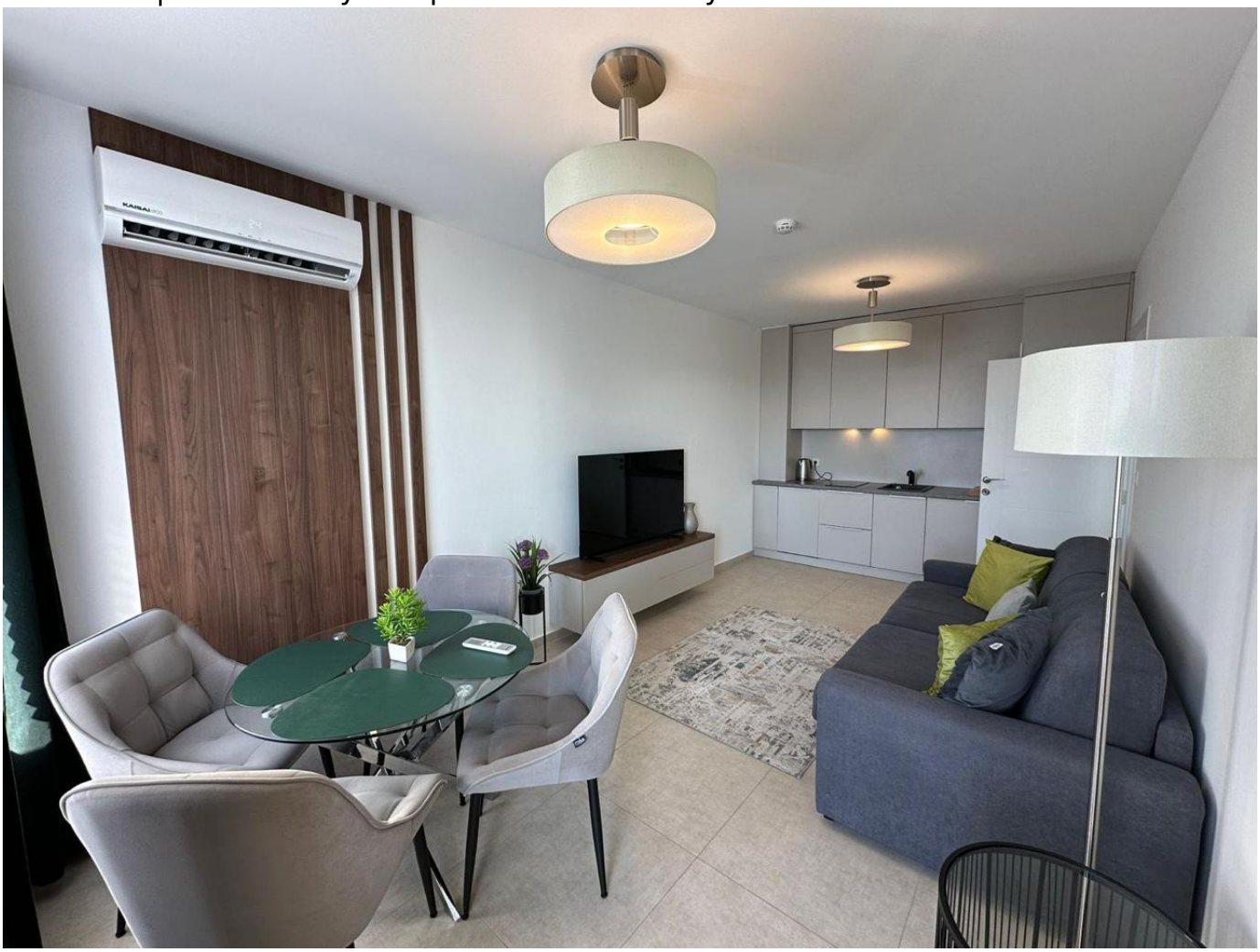
Polar Star | Nowoczesny kompleks mieszkaniowy nad morzem w Sveti Vlas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

143 000 € / 628 499 pln

Numer

10030

Metraż, m²

51.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowany jest **dwupokojowy apartament nad morzem w Bułgarii**, położony w prestiżowym kompleksie **Polar Star** w kurorcie **Sveti Vlas**.
Ten apartament idealnie nadaje się zarówno do **komfortowego wypoczynku**, jak i na **korzystną inwestycję w nieruchomość nad morzem** z wysokim potencjałem wynajmu.

Informacje o mieszkaniu

• **Powierzchnia:** 51 m²
• **Piętro:** 1
• **Układ:** funkcjonalny apartament z oddzielną sypialnią, salonem z aneksem kuchennym i balkonem
• **Stan:** w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD — gotowy do zamieszkania lub wynajmu
• **Dodatkowe zalety:** duże zainteresowanie wynajmem, doskonała płynność
• **Opłata eksploatacyjna:** 12 €/m² rocznie
• **Cena:** 143 000 €

Ten apartament to **rzadka oferta na rynku nieruchomości w Bułgarii w kategorii taniego mieszkania nad morzem**, z korzystnym połączeniem **ceny, lokalizacji i jakości**.

O kompleksie Polar Star

Polar Star — nowoczesny kompleks mieszkaniowy zamkniętego typu, oddany do użytku (**Act 16**), z wysokim poziomem bezpieczeństwa i rozbudowaną infrastrukturą.

Kompleks stworzony dla **komfortowego wypoczynku, całorocznego zamieszkania i stabilnego dochodu z wynajmu**.

Infrastruktura kompleksu:

• 2 odkryte baseny, w tym strefa dla dzieci
• Zagospodarowane strefy wypoczynkowe i leżaki
• Kontrolowany dostęp i **ochrona 24/7**
• Monitoring wideo
• Parking dla mieszkańców i gości
• Zieleniec i krajobrazowe zagospodarowanie terenu
• Winda
• Profesjonalna obsługa kompleksu

Kompleks utrzymywany jest w doskonałym stanie i cieszy się **wysokim zainteresowaniem wynajmem**, szczególnie w sezonie turystycznym, co czyni zakup **atrakcyjną inwestycją w apartament nad morzem**.

Lokalizacja i kurort Sveti Vlas

Kompleks znajduje się w prestiżowej części **Sveti Vlas**, zaledwie kilka kroków od plaży i morza.
Sveti Vlas jest jednym z najczystszych i najspokojniejszych kurortów Bułgarii, znanym z **pięknych plaż, sosnowych zagajników i prestiżowej mariny Marina Dinevi**.

Zalety lokalizacji:

• Morze i plaża w zasięgu spaceru
• Rozwinięta infrastruktura: sklepy, supermarkety, apteki, kawiarnie i restauracje
• Parki wodne i strefy rozrywki dla dzieci i dorosłych
• Dogodne połączenia z Nesebrem i Burgas
• Bliskość lotniska
• Wysokie zainteresowanie turystów w sezonie

Sveti Vlas idealnie nadaje się do **rodzinnego wypoczynku, stałego zamieszkania i korzystnej inwestycji** z dochodem z wynajmu.

Inwestycja w nieruchomość w Bułgarii

Kupno mieszkania w kompleksie **Polar Star** to możliwość **zainwestowania w wysokiej jakości mieszkanie nad morzem** w atrakcyjnej cenie.
Wysokie zainteresowanie wynajmem, prestiż kompleksu i popularność kurortu zapewniają **stabilny dochód i perspektywę wzrostu wartości nieruchomości**.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest **przejrzysty i bezpieczny**.
Towarzyszymy w całym procesie — od wyboru apartamentu i sprawdzenia dokumentów po **notarialne sfinalizowanie transakcji i przekazanie kluczy**.

Zakup możliwy jest zarówno do **własnego użytku**, jak i jako **inwestycja z perspektywą wzrostu wartości i stabilnego dochodu**.

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami, aby **zorganizować oglądanie**, uzyskać szczegółowe informacje i **kupić apartament nad morzem w Bułgarii w korzystnej cenie**.
Pomożemy Ci dokonać właściwego wyboru i zostać właścicielem **wysokiej jakości nieruchomości w prestiżowym kompleksie**.

Adres
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети-Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność