Gerber Residence 1 | Nowoczesny kompleks mieszkaniowy w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

40 500 € / 178 002 pln

Numer

10014

Metraż, m²

27.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

6

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy do sprzedaży **przytulne studio** w kompleksie mieszkaniowym **Gerber Residence 1**, idealne do **wypoczynku, życia lub inwestycji**. Obiekt ten jest doskonałym rozwiązaniem dla osób, które chcą **kupić nieruchomość w Bułgarii niedrogo**, łącząc **komfort, dogodną lokalizację i wysoki potencjał inwestycyjny**.

Charakterystyka apartamentu:

- **Powierzchnia:** 27 m²
- **Piętro:** 6
- **Z meblami i sprzętem:** mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone we wszystkie urządzenia AGD, gotowe do zamieszkania lub wynajmu
- **Indywidualne zalety:** słoneczny taras, nowoczesny design, przemyślany układ
- **Opłata serwisowa:** 12 €/m² rocznie — obejmuje utrzymanie części wspólnych i infrastruktury
- **Cena:** 40 500 €

Informacje o kompleksie Gerber Residence 1

Gerber Residence 1 to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z **Akte 16**, co gwarantuje **możliwość całorocznego zamieszkania i oficjalnej rejestracji**. Kompleks łączy **stylową architekturę, wysokiej jakości materiały i wygodną infrastrukturę** dla właścicieli apartamentów.

Infrastruktura kompleksu:

- Ogrodzony i chroniony teren z ograniczonym dostępem

- Otwarty basen i strefy wypoczynkowe
- Plac zabaw dla dzieci
- Miejsca parkingowe dla właścicieli
- Zadbanie części wspólne i tereny zielone
- Całoroczne zarządzanie, sprzątanie, obsługa techniczna

Kompleks zapewnia **bezpieczeństwo, komfort i prywatność**, co czyni go atrakcyjnym zarówno do wypoczynku, jak i **inwestycji z przeznaczeniem na wynajem**.

Lokalizacja i kurort S?oneczny Brzeg

Kompleks położony jest w **spokojnej zachodniej części Słonecznego Brzegu**, zaledwie **500 metrów od piaszczystej plaży**. Okolica charakteryzuje się **czystym powietrzem, terenami zielonymi i ciszą**, pozostając jednocześnie **w zasięgu pieszym całej infrastruktury kurortu**:

- supermarkety i sklepy
- restauracje i kawiarnie
- przystanki autobusowe i taksówki
- lokale rozrywkowe

Słoneczny Brzeg jest jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, znanym z **szerokich plaż, rozwiniętej infrastruktury i aktywnego życia turystycznego**, co sprawia, że **nieruchomości tutaj są szczególnie atrakcyjne dla inwestycji i wynajmu**.

Zalety zakupu mieszkania w Gerber Residence 1

- **Niedrogie mieszkanie nad morzem w Bułgarii** z wysokim potencjałem dochodu z wynajmu
- **Gotowe studio z meblami i sprzętem**, gotowe do zamieszkania
- **Akt 16** — oficjalne pozwolenie na użytkowanie kompleksu
- Nowoczesny kompleks z **bezpiecznym terenem, basenem i zadbanymi strefami**
- Bliskość plaży, sklepów i infrastruktury kurortu

Jak kupi? mieszkanie w Bu?garii?

Zakup nieruchomości w Bułgarii to **prosty i przejrzysty proces**, dostępny dla obywateli innych krajów. Towarzyszymy na każdym etapie transakcji: od **wyboru obiektu i organizacji oględzin** po **formalności prawne i przekazanie kluczy**.

Inwestycja w apartament w Słonecznym Brzegu to **korzystne rozwiązanie na zachowanie i pomnożenie kapitału**, a także możliwość uzyskania **stabilnego dochodu z wynajmu**.

Skontaktuj si? z nami

Skontaktuj się z nami w celu organizacji oględzin i zakupu mieszkania w Gerber Residence 1.
Dostarczymy **szczegółowe informacje, aktualne ceny i zdjęcia obiektu**, a także pomożemy w **bezpiecznym i szybkim sfinalizowaniu zakupu**.

Twój komfort, bezpieczeństwo i korzystna inwestycja — nasz priorytet.

Adres
Слънчев Бряг, 9 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność