Emilia Romana Boutique | 3-pokojowe mieszkanie nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

143 900 € / 632 455 pln

Numer

10010

Metraż, m²

71.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

6

Etap budowy

Z remontem

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Oferujemy do sprzedaży przestronne **3-pokojowe mieszkanie** w prestiżowym ekskluzywnym kompleksie **Emilia Romana Boutique**, położonym w popularnej i spokojnej części kurortu **Słoneczny Brzeg**. Nieruchomość łączy **komfortowe mieszkanie nad morzem** z **opłacalną inwestycją w nieruchomości w Bułgarii**, oferując wysoki potencjał dochodu z wynajmu i możliwość długoterminowego zamieszkania.

Mieszkanie wyróżnia się **funkcjonalnym rozkładem i optymalną powierzchnią**.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 71,3 m²
- **Piętro:** 3/6
- **Stan:** sprzedawane po remoncie, bez mebli (tylko kuchnia), gotowe do indywidualnego urządzenia
- **Orientacja:** wschód/południe, zapewniająca naturalne oświetlenie przez cały dzień
- **Cena:** 143 900 €

Ta oferta jest idealna dla osób szukających **nieruchomości nad morzem w Bułgarii**, łącząc **komfort, atrakcyjność inwestycyjną i przejrzyste roczne koszty**.

Informacje o kompleksie Emilia Romana Boutique

Emilia Romana Boutique — nowoczesny, zamknięty, butikowy kompleks premium, wykonany w stylowej architekturze z przemyślanym układem mieszkań. Kompleks zapewnia **prywatność i bezpieczeństwo**, a jednocześnie znajduje się w

bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kurortu i plaż.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- Basen dla dorosłych i basen dla dzieci
- Aleje spacerowe i zadbane tereny zielone
- Plac zabaw dla dzieci
- Zamknięty teren z całodobową ochroną i monitoringiem
- Parking dla właścicieli
- Recepcja i obsługa serwisowa

Opłata eksploatacyjna: 16 €/m²

Zalety kompleksu:

- Nowoczesne rozwiązania architektoniczne i wysokiej jakości budownictwo
- Bezpieczny, zamknięty teren
- Możliwość wynajmu mieszkania przez zarządcę
- Cicha okolica, idealna do całorocznego zamieszkania

Lokalizacja i kurort Słoneczny Brzeg

Kompleks znajduje się w **południowej części Słonecznego Brzegu**, zaledwie kilka minut spacerem od plaży i kluczowych punktów infrastruktury. Okolica łączy **spokój, tereny zielone oraz dostępność sklepów, restauracji, aptek i transportu publicznego**.

W pobliżu kompleksu:

- Piaszczysta plaża — około 600–800 m
- Supermarkety, apteki, restauracje i kawiarnie
- Przystanki autobusowe oraz wygodne wyjazdy do Nessebru i Burgas

Słoneczny Brzeg — największy kurort w Bułgarii, stale popularny wśród turystów z Europy. Zakup mieszkania tutaj to **opłacalna inwestycja**, łącząca **komfort, dochodowość i ochronę kapitału**.

Dlaczego warto kupić to mieszkanie

- Nieruchomość nad morzem w Bułgarii w atrakcyjnej cenie
- Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z możliwością indywidualnego urządzenia
- Prestżowy kompleks butikowy z rozwiniętą infrastrukturą
- Idealne do wypoczynku, zamieszkania na stałe i inwestycji
- Przejrzyste koszty i jasne warunki własności

To **optymalny wybór** dla osób, które chcą **kupić mieszkanie w Bułgarii**, łącząc **komfort, lokalizację i atrakcyjność inwestycyjną**.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest **przejrzysty i bezpieczny**. Transakcja odbywa się u notariusza, prawo własności jest rejestrowane w rejestrze państwowym. Obywatele zagraniczni mają prawo swobodnie nabywać mieszkania w kompleksach mieszkaniowych i kurortowych.

Zapewniamy pełne wsparcie klienta na każdym etapie — od wyboru nieruchomości i weryfikacji dokumentów po odbiór kluczy, zapewniając **bezpieczeństwo prawne i profesjonalną obsługę**.

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami, aby **zorganizować oglądanie, uzyskać dodatkowe informacje i profesjonalne wsparcie przy zakupie**.
Pomożemy Ci **korzystnie i bezpiecznie kupić apartament nad morzem w Bułgarii** — do życia, wypoczynku lub inwestycji.

Adres
к-л Пясъците, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking

Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność