Gerber 3 | Przytulny mezonet z 1 sypialnią w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

65 000 € / 285 682 pln

Numer

10006

Metraż, m²

42.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
29.00

Na sprzedaż oferowany jest przestronny i jasny mezonet z 1 sypialnią w prestiżowym kompleksie mieszkaniowym **Gerber 3**, położonym w **wygodnej i spokojnej części kurortu Słoneczny Brzeg**, zaledwie 600 m od morza. Nieruchomość stanowi **harmonijne połączenie komfortowego mieszkania nad morzem i atrakcyjnej inwestycji w Bułgarii** z wysokim potencjałem wynajmu.

Mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do **zamieszkania na stałe, jak i inwestycji**, jest w pełni gotowe do zamieszkania i wyposażone we wszystkie niezbędne meble i sprzęty AGD.

Informacje o mieszkaniu

- **Powierzchnia:** 42 m²
- **Piętro:** 5/5 z windą
- **Układ:** mezonet z osobną sypialnią, salonem, aneksem kuchennym i łazienką
- **Umeblowane i wyposażone:** mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD
- **Cena:** 65 000 €
- **Opłata serwisowa:** 12 €/m² rocznie
- **Akt 16:** gotowość do zamieszkania
- **Dodatkowe zalety:** osobne liczniki mediów, własne zużycie energii

Oferta idealna dla osób szukających **taniej nieruchomości nad morzem w Bułgarii**, łączącej **komfort, wygodne położenie i przejrzyste koszty utrzymania**.

Informacje o kompleksie Gerber 3

Gerber 3 — zamknięty kompleks mieszkaniowy z zadbanym terenem, skoncentrowany na **komfortowym zamieszkaniu i wypoczynku przez cały rok**. Kompleks zapewnia **bezpieczeństwo i wygodę**, oferując pełną infrastrukturę dla mieszkańców w każdym wieku.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

- **Basen dla dorosłych i dzieci**
- **Plac zabaw dla dzieci**
- **Parking na terenie kompleksu**
- **Zamknięty teren z kontrolowanym dostępem**
- **Opłata serwisowa obejmuje utrzymanie części wspólnych i terenu**

Kompleks wyróżnia się **cichą lokalizacją, wysoką jakością budowy i gotowością do zamieszkania**, co czyni go **popularnym wyborem wśród kupujących i najemców**.

Lokalizacja i kurort Słoneczny Brzeg

Kompleks **Gerber 3 znajduje się w wygodnej i spokojnej okolicy**, zaledwie kilka minut pieszo od plaż, sklepów i transportu.

W pobliżu znajdują się:

- 600 m do plaży
- 200 m do przystanku autobusowego
- 600 m do apteki
- 650 m do całorocznego sklepu „Młodość”
- 600 m do całorocznego sklepu „T-market”

Słoneczny Brzeg jest największym i najpopularniejszym kurortem Bułgarii, stale odwiedzanym przez turystów z Europy. To sprawia, że **zakup mieszkania tutaj jest atrakcyjną inwestycją i sposobem na zabezpieczenie kapitału**.

Dlaczego warto kupić to mieszkanie

- **Tania nieruchomość nad morzem w Bułgarii**
- **Przestronny mezonet z osobną sypialnią i w pełni umeblowaną kuchnią**
- **Zamknięty kompleks z rozwiniętą infrastrukturą i bezpieczeństwem**

- **Odpowiednie do wypoczynku, wynajmu i stałego zamieszkania**
- **Cicha i wygodna lokalizacja blisko plaży i sklepów**
- **Przejrzyste koszty i jasne warunki własności**

Gerber 3 — **idealny wybór dla osób ceniących komfort, status i atrakcyjność inwestycyjną w jednym obiekcie**.

Jak kupić mieszkanie w Bułgarii

Proces zakupu nieruchomości w Bułgarii jest **przejrzysty i bezpieczny**. Umowa zawierana jest u notariusza, prawo własności rejestrowane w państwowym rejestrze. **Obywatele zagraniczni mogą swobodnie nabywać mieszkania** w kompleksach mieszkalnych i kurortowych.

Zapewniamy **pełne wsparcie na każdym etapie** — od **wyboru nieruchomości po otrzymanie kluczy**, zapewniając bezpieczeństwo prawne i profesjonalną obsługę.

Skontaktuj się z nami

Skontaktuj się z nami w celu umówienia prezentacji, uzyskania dodatkowych informacji i wsparcia przy zakupie.
Pomożemy Ci **bezpiecznie i korzystnie kupić apartament nad morzem w Bułgarii** — do wypoczynku, stałego zamieszkania lub inwestycji.

Adres
8240 К.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność