Apartament typu studio nad morzem w kompleksie Elit-3, Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
57 000 € / 250 521 pln
Numer
9984
Metraż, m²
47.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
2
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
400.00 м
Odległość do centrum, km
3.00
Odległość do lotniska, km
32.00

Na sprzedaż studio położone w kompleksie mieszkaniowym „Elit-3”, na popularnym kurorcie Słoneczny Brzeg, zaledwie 400 metrów od plaży i morza. Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze budynku i stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Powierzchnia całkowita wynosi 47,47 m², natomiast powierzchnia użytkowa 41,47 m². Układ studia jest funkcjonalny i pozwala na wygodne wydzielenie strefy wypoczynkowej, aneksu kuchennego oraz części jadalnianej. Mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone, odpowiednie do użytkowania sezonowego oraz całorocznego.

O kompleksie „Elit-3”:

Kompleks „Elit-3” zlokalizowany jest w zagospodarowanej i spokojniejszej części Słonecznego Brzegu, w niewielkiej odległości od pełnej infrastruktury kurortu. Budynek jest utrzymany w dobrym stanie, a okolica sprzyja zarówno wypoczynkowi,

jak i wynajmowi krótkoterminowemu.

Roczna opłata eksploatacyjna (czynsz roczny) wynosi 427 euro, co stanowi rozsądny poziom kosztów utrzymania jak na tę lokalizację.

O kurorcie Słoneczny Brzeg:

Słoneczny Brzeg to największy nadmorski kurort w Bułgarii, znany z szerokich, piaszczystych plaż oraz rozbudowanej infrastruktury turystycznej. Liczne restauracje, sklepy, punkty usługowe i atrakcje rekreacyjne sprawiają, że nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się stałym zainteresowaniem zarówno wśród turystów, jak i inwestorów.

Parametry nieruchomości:

- Typ: studio
- Lokalizacja: Słoneczny Brzeg
- Kompleks: „Elit-3”
- Piętro: 2
- Powierzchnia całkowita: 47,47 m²
- Powierzchnia użytkowa: 41,47 m²
- Odległość od morza: 400 m
- Cena: 57 000 euro
- Czynsz roczny: 427 euro

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Bar
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Całodobowa ochrona
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja

Sprzątanie mieszkań